

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab
Indiakaj 12, st.
2100 København Ø

CVR-nr. 35533923

Årsrapport for 2025

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-02-2026

Christoffer Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Ejendomsselskabet Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18-02-2026

Direktion

Amanda E. Arentoft
Direktør

Bestyrelse

Niels Otto Thiesen
Formand

Anette Hegner
Medlem

Alex Michael Cordoza Høffner
Medlem

Amanda E. Arentoft
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 19.324, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 305.042, og en egenkapital på kr. 298.992.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

-

-

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Skælskør ApS c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab Indiakaj 12, st. 2100København Ø
CVR-nr.	35533923
Stiftelsesdato	20-11-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Bestyrelse	Niels Otto Thiesen Anette Hegner Alex Michael Cordoza Høffner Amanda E. Arentoft, Direktør
Direktion	Amanda E. Arentoft

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skælskør ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret

Andre eksterne omkostninger

-

6

-

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender fra Partnerselskabet Skælskør Ejendomme

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

-

7

-

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		19.330	17.987
Driftsresultat		19.330	17.987
Andre finansielle indtægter		5.572	5.601
Andre finansielle omkostninger		-71	0
Resultat før skat		24.831	23.588
Skat af årets resultat		-5.507	-5.170
Årets resultat		19.324	18.418
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.324	18.418
Resultatdisponering		19.324	18.418

Ejendomsselskabet Skælskør ApS

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		305.042	286.464
Tilgodehavender		<u>305.042</u>	<u>286.464</u>
Omsætningsaktiver		<u>305.042</u>	<u>286.464</u>
Aktiver		<u>305.042</u>	<u>286.464</u>

-

-

Ejendomsselskabet Skælskør ApS**Balance 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		218.992	199.668
Egenkapital		298.992	279.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.669	6.759
Selskabsskat		381	37
Kortfristede gældsforpligtelser		6.050	6.796
Gældsforpligtelser		6.050	6.796
Passiver		305.042	286.464
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	1		

Noter

1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme cvr nr. 25074351.

Partnerselskabet Skælskør Ejendomme har en balance på kr. 19.715.653 og en samlet gæld på kr. 5.673.222 heraf udgør mellemregning med Ejendomsselskabet Skælskør ApS kr. 305.042

-

-