

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab

Indiakaj 12, st.  
2100 København Ø

CVR-nr. 35533923

## **Årsrapport for 2024**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-04-2025

---

Christoffer Iversen  
Dirigent

## Ejendomsselskabet Skælskør ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ejendomsselskabet Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28-04-2025

### **Direktion**

Amanda E. Arentoft  
Direktør

### **Bestyrelse**

Niels Otto Thiesen  
Formand

Anette Hegner  
Medlem

Alex Michael Cordoza Høffner  
Medlem

Amanda E. Arentoft  
Medlem

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Skælskør ApS c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab Indiakaj 12, st. 2100 København Ø
CVR-nr.	35533923
Stiftelsesdato	20-11-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Bestyrelse</b>	Niels Otto Thiesen Anette Hegner Alex Michael Cordoza Høffner Amanda E. Arentoft, Direktør
<b>Direktion</b>	Amanda E. Arentoft

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 18.418, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 286.464, og en egenkapital på kr. 279.668.

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skælskør ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender fra Partnerselskabet Skælskør Ejendomme

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ejendomsselskabet Skælskør ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.987</b>	<b>18.346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.987</b>	<b>18.346</b>
Andre finansielle indtægter		5.601	4.910
Andre finansielle omkostninger		0	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.588</b>	<b>23.253</b>
Skat af årets resultat		-5.170	-5.104
<b>Årets resultat</b>		<b>18.418</b>	<b>18.149</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.418	18.149
<b>Resultatdisponering</b>		<b>18.418</b>	<b>18.149</b>

## Ejendomsselskabet Skælskør ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		286.464	267.558
<b>Tilgodehavender</b>		<u>286.464</u>	<u>267.558</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>286.464</u>	<u>267.558</u>
<b>Aktiver</b>		<u>286.464</u>	<u>267.558</u>

## Ejendomsselskabet Skælskør ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		199.668	181.250
<b>Egenkapital</b>		<b>279.668</b>	<b>261.250</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.759	6.308
Selskabsskat		37	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.796</b>	<b>6.308</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.796</b>	<b>6.308</b>
<b>Passiver</b>		<b>286.464</b>	<b>267.558</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	1		

## Ejendomsselskabet Skælskør ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2024	80.000	163.101	243.101
Årets resultat		36.567	36.567
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>80.000</b>	<b>199.668</b>	<b>279.668</b>

## **Ejendomsselskabet Skælskør ApS**

### **Noter**

#### **1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Skælskør Ejendomme cvr nr. 25074351.

Partnerselskabet Skælskør Ejendomme har en balance på kr. 19.772.862 og en samlet gæld på kr. 6.253.831 heraf udgør mellemregning med Ejendomsselskabet Skælskør ApS kr. 286.464