

## Sportsbyens Træningscenter A/S

Sports Allé 1  
4300 Holbæk

CVR-nr. 39 78 69 23

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 01/05 2026

---

Palle Larsen  
dirigent

Vi forener revision,  
rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sportsbyens Træningscenter A/S  
Sports Allé 1  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 39 78 69 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Holbæk

### Bestyrelse

Palle Larsen, formand  
Kristian Ellis Larsen  
Ronnie Knorr Stokholm  
Mikkel Ellis Larsen

### Direktion

Ronnie Knorr Stokholm, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sportsbyens Træningscenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 1. maj 2026

### Direktion

Ronnie Knorr Stokholm  
direktør

### Bestyrelse

Palle Larsen  
formand

Kristian Ellis Larsen

Ronnie Knorr Stokholm

Mikkel Ellis Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Sportsbyens Træningscenter A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sportsbyens Træningscenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 1. maj 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
mne34108

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sportsbyens Træningscenter A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter medlemskaber, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid

Indretning af lejede lokaler 10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Depositum indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.120.011</b>	<b>2.555.582</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(1.834.803)</u>	<u>(1.748.671)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.285.208</b>	<b>806.911</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(125.597)</u>	<u>(103.359)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.159.611</b>	<b>703.552</b>
Finansielle omkostninger		<u>(6.985)</u>	<u>(35.957)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.152.626</b>	<b>667.595</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(253.643)</u>	<u>(147.208)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>898.983</u></b>	<b><u>520.387</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	0
Overført resultat		<u>298.983</u>	<u>520.387</u>
		<b><u>898.983</u></b>	<b><u>520.387</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	58.184	91.145
Indretning af lejede lokaler	4	<u>527.850</u>	<u>323.975</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>586.034</u></b>	<b><u>415.120</u></b>
Deposita	5	<u>442.026</u>	<u>435.729</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>442.026</u></b>	<b><u>435.729</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.028.060</u></b>	<b><u>850.849</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.354	9.673
Andre tilgodehavender		2.500	3.045
Udskudt skatteaktiv		0	62.651
Periodeafgrænsningsposter		<u>99.087</u>	<u>130.243</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>139.941</u></b>	<b><u>205.612</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>736.913</u></b>	<b><u>264.708</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>876.854</u></b>	<b><u>470.320</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.904.914</u></b>	<b><u>1.321.169</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		29.944	(269.039)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.129.944</u></b>	<b><u>230.961</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>60.246</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>60.246</u></b>	<b><u>0</u></b>
Deposita		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
Kreditinstitutter		0	345.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.902	319.547
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.962	83.847
Selskabsskat		130.746	0
Anden gæld		326.973	299.708
Deposita		<u>24.141</u>	<u>29.340</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>702.724</u></b>	<b><u>1.078.208</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>714.724</u></b>	<b><u>1.090.208</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.904.914</u></b>	<b><u>1.321.169</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser og andre forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	(269.039)	0	230.961
Årets resultat	<u>0</u>	<u>298.983</u>	<u>600.000</u>	<u>898.983</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>29.944</u></b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>1.129.944</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive træningscenter og fitnesscenter samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Lønninger	1.625.520	1.578.250
Pensioner	172.058	139.535
Andre omkostninger til social sikring	<u>37.225</u>	<u>30.886</u>
	<b><u>1.834.803</u></b>	<b><u>1.748.671</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	130.746	0
Årets udskudte skat	<u>122.897</u>	<u>147.208</u>
	<b><u>253.643</u></b>	<b><u>147.208</u></b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2025	107.230	931.720
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>296.511</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>107.230</u>	<u>1.228.231</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	16.085	607.745
Årets afskrivninger	<u>32.961</u>	<u>92.636</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>49.046</u>	<u>700.381</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>58.184</u></b>	<b><u>527.850</u></b>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2025	292.216
Tilgang i årets løb	<u>149.810</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>442.026</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>442.026</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en restløbetid på op til 39 måneder. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2025 i alt 3.014 t.kr.

Selskabet har indgået sædvanlige forpligtelser ved leverandører.

## Noter