

RUHE Holding ApS

Hybenvej 3

6400 Sønderborg

CVR-nummer 26 18 79 23

Årsrapport

1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. september 2025

Jan Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

RUHE Holding ApS
Hybenvej 3
6400 Sønderborg

Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 26 18 79 23
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Direktion

Jan Sørensen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
godkendt revisionsanpartsselskab
Sundsmarkvej 18, 1.
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. maj 2024 - 30. april 2025 for RUHE Holding ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, 23. september 2025

Direktionen:

Jan Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i RUHE Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RUHE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 23. september 2025

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktivitet er at eje kapitalandele i Kontor Syd Gruppen samt Ruhe Ejendomme ApS.

Koncernens aktivitet har, i lighed med tidligere år, omfattet salg af kontorartikler, kontormøbler og indretning, IT hardware/software, IT-outsourcing, Kopi/Print løsninger og AV-løsninger. Herudover udfører koncernen serviceydelser på produkterne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i koncernen viser et overskud efter skat på 1.851 t.kr. Årets resultat i moderselskabet viser et overskud efter skat på 1.710 t.kr.

Resultatet har fortsat været præget af omstruktureringer i koncernens afdelinger. Der er i årets løb ændret i koncernens afdelingsstruktur med fokus på styrkelse af koncernens erhvervscentre.

Som følge heraf lever årets resultat ikke helt op til de forventninger, der blev opstillet i årsregnskabet for regnskabsåret 2023/24. Under hensyntagen til den forsinkede effekt af de foretagne omstruktureringer vurderes årets resultat dog som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

Forventet udvikling

Der foregår en kontinuerlig udvikling af koncernens organisation, systemer og aktiviteter.

De gennemførte omstruktureringer i regnskabsåret 2024/25 får fuld effekt i løbet af de kommende 2-3 år med størst effekt i det kommende regnskabsår.

For det kommende regnskabsår forventes et overskud, der er bedre end resultatet for regnskabsåret 2024/25.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen har ingen væsentlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens påvirkning af det eksterne miljø anses for at være begrænset, idet koncernen ikke har produktion af varer, der påvirker miljøet, eller anden udledning af stoffer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

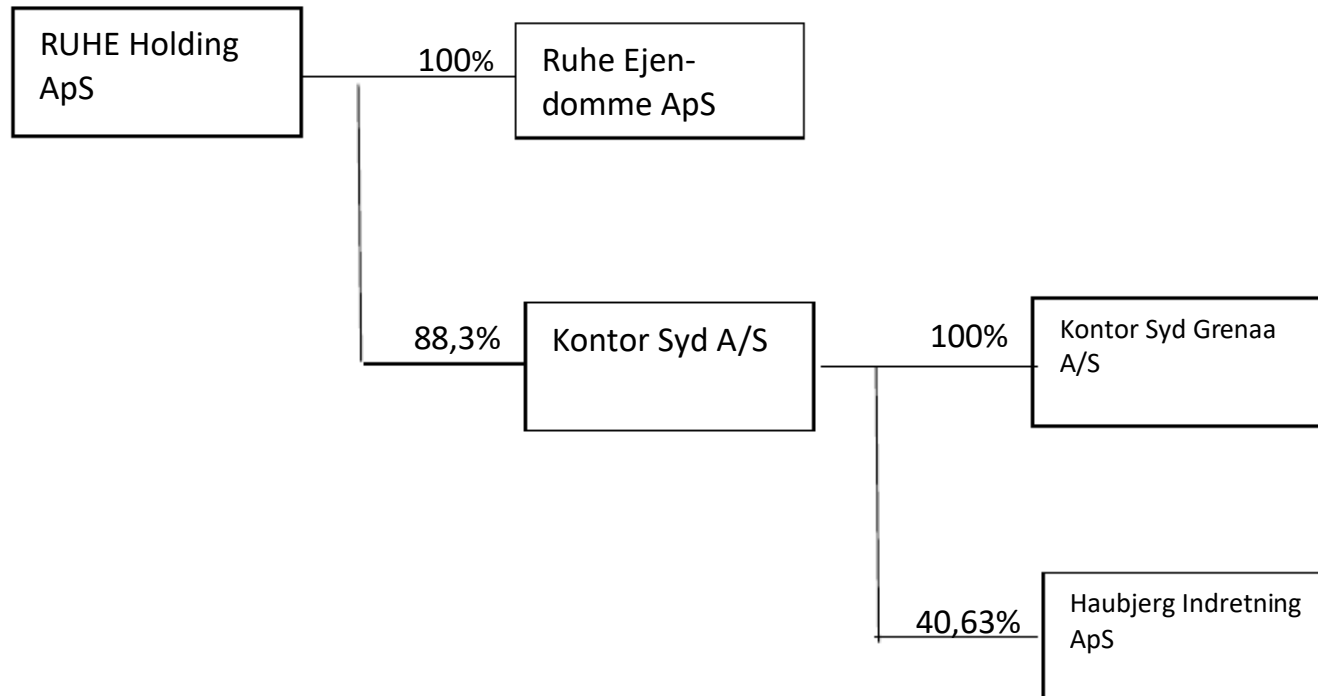
Koncernen foretager ikke systematisk forskning og udvikling, men der foregår en kontinuerlig tilpasning, udvikling og forbedring af koncernens produktsortiment.

Filialer i udlandet

Koncernen har ingen filialer i udlandet.

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal koncern	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	6.971	3.569	10.181	9.043	5.624
Resultat af finansielle poster	-3.905	-4.873	-2.523	-1.240	-1.119
Årets resultat	1.851	-1.537	5.757	5.876	3.469
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	5.369	3.819	4.689	36.065	954
Aktiver i alt - balancesum	112.511	128.504	123.815	103.479	52.909
Egenkapital	14.883	11.750	14.033	9.473	4.531
Afkastningsgrad					
Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver	6,2%	2,8%	8,2%	8,7%	10,6%
Likviditetsgrad					
Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser	72%	87,8%	100%	109,5%	112,2%
Soliditetsgrad					
Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver	13,2%	9,1%	11,3%	9,2%	8,6%
Egenkapitalforrentning					
Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital	13,9%	-11,9%	49%	83,9%	60,5%
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	91	96	75	65	65

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
	Bruttofortjeneste	58.246.818	57.438	-39.177	-50
1	Personaleomkostninger	-45.709.598	-49.004	0	0
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.028.452	-1.009
	Af- og nedskrivninger	-5.566.695	-4.865	0	0
	Resultat af primær drift	6.970.525	3.569	1.989.275	-1.059
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-107.063	-471	0	0
	Andre finansielle indtægter	98.177	153	1.157	0
	Andre finansielle omkostninger	-3.895.702	-4.554	-319.920	-419
	Resultat før skat	3.065.937	-1.303	1.670.512	-1.478
2	Skat af årets resultat	-1.214.595	-234	39.961	88
3	Resultat	1.851.342	-1.537	1.710.473	-1.390
	Minoritetsinteresser	-140.870	147		
	Resultat efter minoritetsinteresser	1.710.472	-1.390		

Note	Balance	Koncern		Morderselskab	
		2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april				
	Koncerngoodwill	17.598.796	20.685	0	0
4	Immaterielle anlægsaktiver	17.598.796	20.685	0	0
	Grunde og bygninger	34.603.537	35.137	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.017.625	3.277	0	0
	Indretning af lejede lokaler	2.978.810	2.966	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	43.599.972	41.380	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.859.401	14.312
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.451.022	2.428	0	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	970.197	870	0	0
9	Andre tilgodehavender	1.581.378	1.594	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	7.002.597	4.892	15.859.401	14.312
	Anlægsaktiver i alt	68.201.365	66.957	15.859.401	14.312
	Fremstillede varer og handelsvarer	18.315.449	24.287	0	0
	Varebeholdning	18.315.449	24.287	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.847.877	30.397	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.350.000	0
	Udskudte skatteaktiver	725.655	1.734	62.116	0
	Tilgodehavender selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	0	0	909.429	2.331
	Tilgodehavende skat	16.328	0	16.328	0
	Andre tilgodehavender	989.084	550	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	1.088.353	1.898	0	0
	Tilgodehavender	25.667.297	34.579	2.337.873	2.331
	Likvide beholdninger	327.117	2.681	0	739
	Omsætningsaktiver i alt	44.309.863	61.547	2.337.873	3.070
	Aktiver i alt	112.511.228	128.504	18.197.274	17.382

Note	Balance	Koncern		Morderselskab	
		2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. april					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.525.999	0
	Overført af årets resultat	13.666.775	11.038	11.140.776	11.038
	Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet	13.791.775	11.163	13.791.775	11.163
	Minoritetsinteresser	1.090.757	586	0	0
	Egenkapital	14.882.532	11.749	13.791.775	11.163
	Hensættelser til udskudt skat	657.009	490	0	0
	Hensatte forpligtelser	657.009	490	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	31.879.441	41.766	2.300.000	3.450
	Andre pengekreditorer	3.547.821	4.078	0	0
	Selskabsskat	0	282	0	282
11	Langfristede gældsforpligtigelser	35.427.262	46.126	2.300.000	3.732
	Kreditinstitutter, kortfristet del	8.968.221	7.684	1.150.000	1.150
	Kreditinstitutter	24.922.764	29.617	313.640	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.858.419	23.689	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	300.000	0
	Selskabsskat, tilknyttede virksomheder	0	0	286.364	103
	Selskabsskat	30.495	1.201	30.495	1.201
	Anden gæld	5.764.526	7.948	25.000	34
	Kortfristede gældsforpligtigelser	61.544.425	70.139	2.105.499	2.487
	Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	97.628.696	116.755	4.405.499	6.219
	Passiver i alt	112.511.228	128.504	18.197.274	17.382
12	Eventualforpligtigelser				
13	Kontraktlige forpligtigelser				
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo			0	8.161
Overført fra resultatdisponering			1.607.732	0
Regulering af tidligere år			0	-5.656
Modtaget udbytte fra kapitalandele			0	-2.505
Regulering til- og afgang kapitalandele			918.267	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt			2.525.999	0
Saldo primo	586.323	1.377		
Overført fra resultatdisponering	140.870	-147		
Udbytte andel	0	-195		
Regulering til- og afgang kapitalandele	363.564	-54		
Regulering af tidligere år	0	-394		
Minoritetsinteresser i alt	1.090.757	586		
Saldo primo	11.038.036	17.995	11.038.035	9.834
Årets overførte resultat	1.710.472	-1.890	102.741	-1.890
Regulering til- og afgang kapitalandele	918.267	0	0	0
Regulering af tidligere år	0	-5.067	0	589
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	0	2.505
Udbetalt udbytte	0	-500	0	-500
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	500	0	500
Overført resultat i alt	13.666.775	11.038	11.140.776	11.038
Egenkapital i alt	14.882.532	11.749	13.791.775	11.163

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf. Der har ingen kapitaludvidelser været de seneste 5 år.

Noter

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Årets resultat	1.851.342	-1.537
Årets afskrivninger	5.377.620	7.013
Resultat af kapitalandele i associerede selskaber	107.063	471
Finansielle indtægter	-98.177	-153
Finansielle omkostninger	3.895.702	4.554
Skat af årets resultat	1.214.595	234
Reguleringer	10.496.803	12.119
Ændring i varelager	5.971.032	5.279
Ændring i tilgodehavender	7.919.191	-2.567
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-4.014.169	-1.821
Ændring i driftskapital	9.876.054	891
Renteindbetalinger og lignende	98.177	153
Renteudbetalinger og lignende	-3.895.702	-4.554
Rentebetalinger og lignende	-3.797.525	-4.402
Ændring skyldig skat	-1.507.607	-1.819
Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.919.067	5.252
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-16.900
Salg af finansielle anlægsaktiver	200.000	4.185
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.368.964	-3.819
Salg af materielle anlægsaktiver	539.000	310
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.151.836	-3.007
Salg af immaterielle anlægsaktiver	3.089.829	3.162
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-5.691.971	-16.069
Afdrag på langfristet gæld	-9.172.584	-7.407
Optagelse af langfristet gæld	40.052	11.761
Betalt udbytte	0	-500
Udbytte fra kapitalandele	245.257	0
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-4.694.242	6.938
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.581.517	10.792
Ændring i likvider	-2.354.421	-25
Likvider primo	2.681.538	2.706
Likvider ultimo	327.117	2.682

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personalemkostninger				
Lønninger og vederlag	37.915.743	37.962	0	0
Pensioner	5.259.363	8.112	0	0
Andre omkostninger til social sikring	979.297	1.001	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.555.195	1.928	0	0
	45.709.598	49.004	0	0
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-24	551	-16.622	-88
Reg. af tidligere års skat	38.777	0	38.777	0
Årets ændring i udskudt skat	1.175.842	-317	-62.116	0
	1.214.595	234	-39.961	-88
3 Forslag til resultatdisponering:				
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	500	0	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.607.732	0
Overført resultat	1.851.342	-2.037	102.741	-1.890
	1.851.342	-1.537	1.710.473	-1.390
4 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				
	Koncerngoodwill			
	2024/25	2023/24		
	DKK	1.000 DKK		
Kostpris primo	30.265.038	17.550		
Årets tilgang	364.541	16.900		
Årets afgang	-2.925.022	0		
Regulering ifm. fusion	0	-4.185		
Kostpris ultimo	27.704.557	30.265		
Afskrivninger primo	-9.579.823	-4.207		
Årets afskrivninger	-2.768.234	-2.687		
Tilbageført vedr. til-/afgange	2.242.297	0		
Regulering ifm. fusion	0	-2.687		
Afskrivninger ultimo	-10.105.760	-9.580		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.598.797	20.685		

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		Indretning af lejede lokaler	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Materielle anlægsaktiver Koncern				
Kostpris primo	11.192.611	9.424	7.619.216	6.951
Primo regulering	-6.658	0	22.157	0
Årets tilgang	4.445.927	1.967	923.037	779
Årets afgang	-6.205.330	-65	-1.252.343	0
Regulering ifm. fusion	0	-134	0	-111
Kostpris ultimo	<u>9.426.550</u>	<u>11.193</u>	<u>7.312.067</u>	<u>7.619</u>
Afskrivninger primo	-7.915.712	-6.820	-4.653.543	-4.182
Primo regulering	6.658	0	-22.157	0
Tbf. afskrivninger solgte aktiver	5.855.405	13	1.252.343	0
Årets afskrivninger	-1.355.275	-1.151	-909.897	-494
Regulering ifm. fusion	0	43	0	22
Afskrivninger ultimo	<u>-3.408.924</u>	<u>-7.916</u>	<u>-4.333.257</u>	<u>-4.654</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.017.626</u>	<u>3.277</u>	<u>2.978.810</u>	<u>2.966</u>
			Grunde og bygninger	
			2024/25	2023/24
			DKK	1.000 DKK
Kostpris primo			36.664.395	35.591
Årets tilgang			0	1.073
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			<u>36.664.395</u>	<u>36.664</u>
Afskrivninger primo			-1.527.570	-994
Tbf. afskrivninger solgte aktiver			0	0
Årets afskrivninger			-533.288	-533
Afskrivninger ultimo			<u>-2.060.859</u>	<u>-1.528</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>34.603.536</u>	<u>35.137</u>

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	14.733.402	14.733
Årets tilgang	0	0	1.600.000	0
	0	0	-3.000.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.333.402</u>	<u>14.733</u>
Værdireguleringer primo	0	0	420.720	8.161
Regulering tidligere år	0	0	0	-5.067
Årets resultat efter skat	0	0	2.658.908	-350
Modtaget udbytte	0	0	0	-2.505
Årets afskrivninger	0	0	-630.456	-660
Avance vedr. til-/afgang	0	0	918.267	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.525.999</u>	<u>-421</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.859.401</u>	<u>14.312</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kontor Syd A/S	Sønderborg	88,3%
Kontor Syd Grenaa A/S	Sønderborg	88,3%
Ruhe Ejendomme ApS	Sønderborg	100%

Noter

	Koncern	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	2.500.000	3.163
Årets tilgang	2.375.000	2.500
Årets afgang	0	-3.163
Kostpris ultimo	<u>4.875.000</u>	<u>2.500</u>
Værdireguleringer primo	-71.658	-62
Årets resultat efter skat	200.217	-471
Modtaget udbytte	-245.257	0
Årets afskrivninger	-307.280	-104
Tilbageførsel samt avance vedr. til-/afgange	0	565
Værdireguleringer ultimo	<u>-423.978</u>	<u>-72</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.451.022</u>	<u>2.428</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Haubjerg Indretning ApS	Kolding	40,63%

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
8 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. maj	870.197	860	0	0
Tilgang i årets løb	100.000	10	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 30. april	970.197	870	0	0
9 Andre tilgodehavender				
Deposita 1. maj	1.594.372	2.629	0	0
Regulering primo	0	-1.344	0	0
Tilgang i årets løb	76.835	459	0	0
Afgang i årets løb	-89.829	-150	0	0
Kostpris 30. april	1.581.378	1.594	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, husleje, IT-lisenser, markedsføring og leasingydelser.

11 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til kreditinstitutter	13.819.857	14.987	0	0
Andre pengekreditorer	3.004.924	6.467	0	0
16.824.781	21.454	0	0	

12 Eventualforpligtelser

Morderselskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Kontor Syd A/S, Kontor Syd Grenaa A/S, og Ruhe Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter morderselskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 14 pr. 31. april 2025.

Garantiforpligtelser udgør branchemæssige normale garantier for leverede varer og tjenesteydelser.

Noter**13 Kontraktlige forpligtelser**Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakter på domicilejendomme med en samlet huslejeforpligtelse i opsigelsesperioden på 9.019 t.kr.

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på i alt 865 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på maksimalt 39 måneder og en samlet restleasingydelse på i alt 1.418 t.kr.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør TDKK 34.604.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 28.000 med pant i varelagre, immaterielle anlægsaktiver, simple fordringer fra salg af varer tjenesteydelser, motorkøretøjer, drivmidler, driftsinventar og driftsmateriel som udgør følgende:

- Varelager	18.315 tkr.
- Immaterielle anlægsaktiver	15.707 tkr.
- Simple fordringer fra salg	22.848 tkr.
- Andre anlæg og driftsmateriel	6.017 tkr.

15 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse	Grundlag
Jan Sørensen	Hovedaktionær og direktør
Hybenvej 3	
6400 Sønderborg	
Øvrige nærtstående parter	
Bettina Ruhe Sørensen	Bestyrelsesformand
Flemming Smidt Jensen	Bestyrelsesmedlem
Jan Sørensen	Direktør og bestyrelsesmedlem
Kontor Syd A/S	Tilknyttet virksomhed
Kontor Syd Grenaa A/S	Tilknyttet virksomhed
Ruhe Ejendomme ApS	Tilknyttet virksomhed
Haubjerg Indretning ApS	Associeret virksomhed

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter vurderes at være indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl i tidligere år

I årsrapporten for Kontor Syd A/S for 2023/24 og tidligere år er der konstateret fejl ved opgørelse og værdiansættelse af varebeholdninger. Herudover er der i årsrapporten for 2023/24 konstateret fejl ved indregning af kapitalandel i associeret virksomhed efter den indre værdis metode.

Fejlene er korrigeret i årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 og sammenligningstallene og hoved- og nøgletaloversigten er tilpasset. Fejlene har ikke væsentlig resultatmæssig effekt for regnskabsårene 2020/21, 2021/22 og 2022/23 og tallene for resultatopgørelsen er derfor ikke korrigeret i hoved- og nøgletaloversigten for disse regnskabsår. På baggrund heraf er tallene for balancen i hoved- og nøgletaloversigten for disse regnskabsår korrigeret med de samme beløb, som der er korrigeret for primo regnskabsåret 2023/24.

For regnskabsåret 2023/24 har korrektionen medført en reduktion af resultatet før skat på 2.584 t.kr. og en reduktion af årets resultat efter skat på 2.112 t.kr. Korrektionen har ikke haft resultatmæssig effekt for regnskabsåret 2024/25. For begge regnskabsår har korrektionen medført en reduktion af egenkapitalen på 7.573 t.kr. og en reduktion af aktiver i alt på 10.013 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RUHE Holding ApS og dattervirksomheder, hvori RUHE Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.