REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

JM HANSEN HOLDING APS
Kildeager 6
4000 Roskilde

CVR-NR. 32 36 00 33

KONCERN - OG ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2021

Jens Morten Hansen
dirigent

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6 - 7
KONCERN- OG ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Pengestrømsopgørelse	17
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til resultatopgørelsen	19
Noter til balancen	20 - 25

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for JM Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernen og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27. april 2021

DIREKTION

Jens Morten Hansen

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I JM HANSEN HOLDING APS

KONKLUSION

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JM Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 27. april 2021

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN:	JM Hansen Holding ApS Kildeager 6 4000 Roskilde CVR-NR. 32 36 00 33 Regnskabsår: 11. regnskabsår
DIREKTION:	Jens Morten Hansen
REVISOR:	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg
PENGEINSTITUT:	Danske Bank

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020	2019	2018	2017	2016
HOVEDTAL					
BRUTTORESULTAT	85.913.002	67.769.004	77.853.020	73.960.504	26.526.955
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	7.370.741	1.670.097	1.810.528	6.570.945	2.691.360
FINANSIELLE POSTER	-228.380	-308.264	-277.582	-463.634	-185.063
ÅRETS RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER	7.120.893	2.796.210	3.568.543	6.315.840	7.762.952
BALANCESUM	156.132.307	142.745.139	113.949.982	103.207.639	88.544.258
INVESTERING I MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	144.668	107.359	568.051	680.662	122.733
EGENKAPITAL FØR MINORITETSINTERESSER	35.363.871	28.349.293	22.311.990	20.105.388	13.121.329
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETEN	22.785.227	-2.743.352	1.330.121	5.784.242	-4.899.953
PENGESTRØM TIL INVESTERINGSAKTIVITETEN	-2.757.380	-173.818	-4.878.985	-1.544.545	-795.307
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETEN	98.189	-898.819	-3.363.693	5.454.493	-101.200
PENGESTRØM I ALT	20.126.035	-3.815.990	-6.912.557	9.694.189	-5.796.460
NØGLETAL					
AFKASTNINGSGRAD	4,93 %	1,30 %	1,67 %	11,79 %	5,56 %
EGENKAPITALANDEL (SOLIDITET)	22,65 %	19,86 %	19,58 %	19,48 %	14,82 %
EGENKAPITALFORRENTNING	22,35 %	11,04 %	16,83 %	51,87 %	89,40 %

Hoved og nøgletal omfatter for 2016 konsoliderede tal for perioden 23. august 2016 til 31. december 2016.

Penneo dokumentnøgle: XW2UC-PYN6E-GI4MN-LUGCJ-5OPLE-J46B2

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Koncernens hovedaktivitet består i at drive it-konsulentvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2020 et overskud på kr. 6.201.680
hvilket er tilfredsstillende.

Sammenholdt med sidste år, er der sket en væsentlig forøgelse i årets resultat, som følge af vækst i koncernen.

FORVENTNINGER TIL FREMTIDEN

Koncernen forventer en fortsat positiv udvikling og en vækst i både omsætning og forbedret resultat.

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et bedre resultat i det kommende regnskabsår på niveau 10 - 12 mio før skat.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2020.

GENERELLE RISICI

Koncernen vurderes ikke at være udsat for særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekomne risici.

VALUTARISICI

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteudviklingen for en række valutaer. Det er koncernens politik at afdække kommercielle valutarisici. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

KREDITRISICI

Det er koncernens politik i størst muligt omfang at undgå at tage risici på tilgodehavender og opnåelse af omsætning.

MILJØFORHOLD

Det er ledelsens opfattelse, at koncernen ikke har væsentlige påvirkninger på det eksterne miljø.

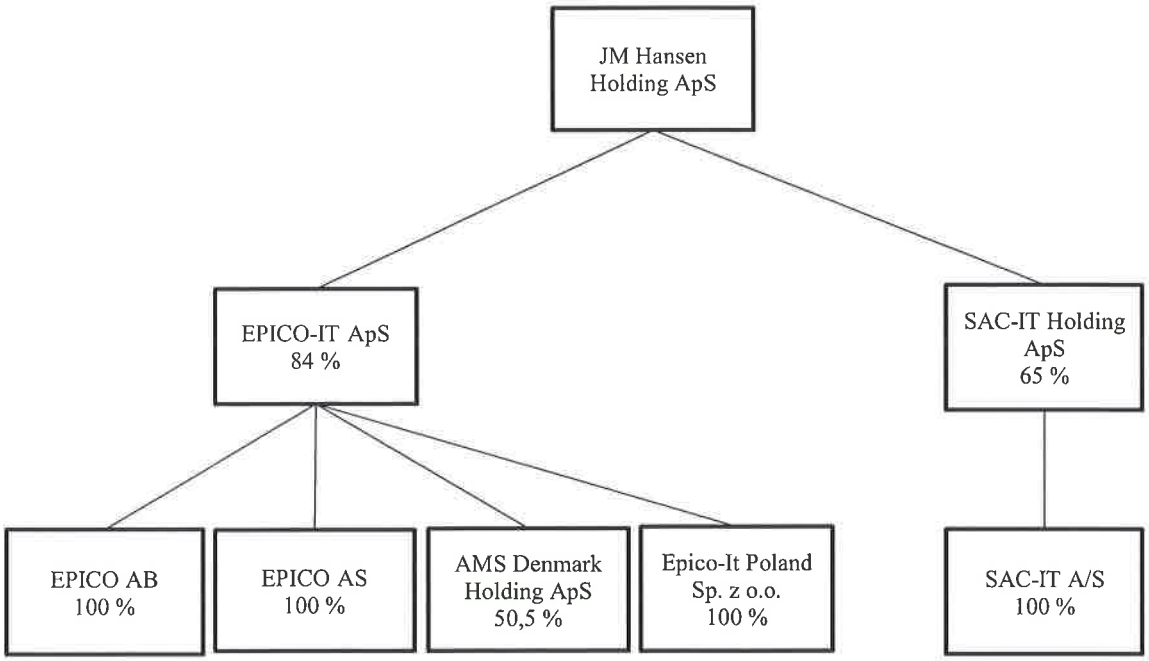
VIDENRESSOURCER

For at fastholde og forbedre koncernens professionelle udvikling fokuseres der på at supportere og videreudvikle koncernens medarbejdere. Koncernen fastholder medarbejdere gennem tilbud om uddannelse samt et godt arbejdsmiljø, som tiltrækker medarbejdere i et marked med høj konkurrence.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

LEDELSESBERETNING

KONCERNFORHOLD



Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JM Hansen Holding ApS for regskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellemstor virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2020 gennemført skattefri fusion mellem JM Hansen Holding ApS, 100273 ApS, og Buddyshop Holding ApS med JM Hansen Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden. De anførte sammenligningstal er tilpasset den fusionerede virksomhed.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JM Hansen Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori JM Hansen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolidering foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af konsulenttimer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill og andre immaterielle anlægsaktive måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og andre immaterielle anlægsaktive afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til henholdsvis 10 år og 3 år med en scrapværdi på 0 kr.

Det er af selskabets ledelse vurderet, at goodwill og andre immaterielle anlægsaktive har en nytteværdi, der strækker sig over en periode på henholdsvis 10 år og 3 år på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	**Scrapværdi**
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre investeringsaktiver er optaget til den laveste værdi af kostpris eller anslået dagsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår i årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller kostpris såfremt de ikke er børsnoterede.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift / Gennemsitlig investeret kapital
Egenkapitalandel	Egenkapital, ultimo x 100 / Passiver i alt, ultimo
Egenkapitalforrentning	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Note		Koncern 2020 Kr.	Koncern 2019 Kr.	Modervirksomhed 2020 Kr.	Modervirksomhed 2019 Kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	85.913.002	67.769.004	186.500	304.868
1	Personaleomkostninger	-77.337.114	-64.445.393	0	0
	Afskrivninger	-1.451.397	-1.653.514	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	246.250	0	246.250	0
	RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	7.370.741	1.670.097	432.750	304.868
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.792.741	183.878
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.092.031	2.482.870	2.092.031	2.482.870
2	Finansielle indtægter	362.421	659.293	0	64.218
3	Finansielle omkostninger	-590.801	-967.557	-79.109	-275.883
	RESULTAT FØR SKAT	9.234.392	3.844.703	6.238.412	2.759.950
4	Skat af ordinært resultat	-2.113.499	-1.048.493	-36.732	-24.292
	ÅRETS RESULTAT	7.120.893	2.796.210	6.201.680	2.735.658
	MINORITETSINT. ANDEL AF ÅRETS RESULTAT	-919.213	-60.551		
	KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT	6.201.680	2.735.658		

Forslag til resultatdisponering:

Udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført overskud	6.201.680	2.625.058
Disponeret i alt	6.201.680	2.735.658

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

Note		Koncern 2020 Kr.	Koncern 2019 Kr.	Modervirksomhed 2020 Kr.	Modervirksomhed 2019 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:				
5	**IMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	483.845	261.183	0	0
	Goodwill	9.622.911	7.227.647	0	0
		10.106.756	7.488.830	0	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
6	Investeringsejendomme	3.750.000	5.375.000	3.750.000	5.375.000
7	Andre investeringsaktiver	91.875	0	91.875	0
8	Driftsmateriel og inventar	2.146.385	463.065	0	0
		5.988.260	5.838.065	3.841.875	5.375.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.991.573	15.792.408
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.208.571	0
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	15.329.628	15.762.264	15.329.628	15.762.264
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	0	0
	Deposita	723.012	583.722	0	0
		16.052.640	16.345.986	37.529.772	31.554.673
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.147.656	29.672.881	41.371.647	36.929.673
	OMSÆTNINGSAKTIVER:				
	TILGODEHAVENDER:				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.186.929	102.457.517	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	93.100	0	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	237.913
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	101.406	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.189.862	365.096
	Andre tilgodehavender	2.208.121	726.198	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	1.179.978	728.440	0	0
15	Skatteaktiv	91.645	86.247	0	0
		105.759.773	104.099.807	1.189.862	603.008
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	18.224.877	8.972.451	614.380	217.379
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	123.984.650	113.072.259	1.804.242	820.387
	AKTIVER I ALT	156.132.307	142.745.139	43.175.889	37.750.059

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

Note		Koncern 2020 Kr.	Koncern 2019 Kr.	Modervirksomhed 2020 Kr.	Modervirksomhed 2019 Kr.
	EGENKAPITAL:				
	Anpartskapital	250.000	250.000	250.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.427.475	10.860.111	0	0
	Overført resultat	22.403.270	15.548.530	32.830.746	26.408.641
	Forslag til udbytte	0	110.600	0	110.600
		33.080.746	26.769.241		
	MINORITETSINTERESSER	2.283.125	1.580.052		
	EGENKAPITAL I ALT	35.363.871	28.349.293	33.080.746	26.769.241
	HENSÆTTELSER:				
15	Udskudt skat	0	0	179.731	149.709
16	**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**				
	Prioritetsgæld	2.752.701	4.334.244	2.752.701	4.128.444
	Gæld til kreditinstitutter	0	380.000	0	380.000
	Anden langfristet gæld	5.022.134	3.174.981	884.613	1.805.800
		7.774.835	7.889.225	3.637.314	6.314.244
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
16	Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	901.635	2.160.000	901.635	2.365.800
	Modtagene forudbetalinger fra kunder	1.045.305	813.166	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	8.493.661	19.367.271	3.224.500	417.883
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.708.443	70.040.200	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	529.054	9.635
	Selskabsskat	1.352.873	1.019.342	0	0
	Anden gæld	24.491.683	13.106.643	1.622.908	1.723.546
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	120.768.436	114.395.847	9.915.412	10.831.109
	PASSIVER I ALT	156.132.307	142.745.139	43.175.889	37.750.059

17 **EVENTUALFORPLIGTELSER**
18 **NÆRTSTÅENDE PARTER**
19 **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Koncern	
	2020	**2019**
Årets resultat	7.120.893	2.796.210
Regulering af skatter	2.113.499	1.048.493
Regulering af kapitalandele	-2.092.031	-2.482.870
Reguleringer af udbytte fra associerede virksomheder	2.524.667	400.000
Af- og nedskrivninger	1.451.397	1.653.514
Betalt selskabsskat	-2.259.342	-1.400.869
	8.859.083	2.014.478
Ændring, tilgodehavender	-1.561.468	-20.070.046
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	15.487.612	15.312.216
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	22.785.227	-2.743.352
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:		
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-2.612.712	-66.459
Køb af materielle anlægsaktiver	-144.668	-107.359
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-2.757.380	-173.818
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:		
Optagelse af langfristede gæld, netto	208.789	-790.819
Udbetalt udbytte	-110.600	-108.000
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	98.189	-898.819
Samlet likviditetsvirkning	20.126.035	-3.815.989
Likviditet primo	-10.394.819	-6.502.436
LIKVIDITET ULTIMO	9.731.216	-10.318.425

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket træk på kassekreditter.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

EGENKAPITALOPGØRELSE

Modervirksomhed

EGENKAPITAL:	Saldo primo	Valutakurs regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Saldo ultimo
Anpartskapital	250.000	0	0	0	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført resultat	26.408.641	220.424	0	6.201.680	32.830.746
Udloddet udbytte	110.600	0	-110.600	0	0
	26.769.241	220.424	-110.600	6.201.680	33.080.746

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

Koncern

	Saldo primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Saldo ultimo
Anpartskapital	250.000	0	0	250.000
Reserve for nettoopskrivning	10.860.111	0	-432.636	10.427.475
Overført resultat	15.548.530	0	6.854.740	22.403.270
Minoritetsinteresse	1.580.052	0	703.073	2.283.125
Udloddet udbytte	110.600	-110.600	0	0
	28.349.293	0	7.125.177	35.363.871

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note		Koncern 2020 Kr.	Koncern 2019 Kr.	Modervirksomhed 2020 Kr.	Modervirksomhed 2019 Kr.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER:**				
	Lønninger og gager	73.719.171	59.603.252	0	0
	Pensioner	2.945.261	4.079.842	0	0
	Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	672.682	762.300	0	0
		77.337.114	64.445.393	0	0
	Heraf udgør vederlag og pension til ledelsen:				
	Direktion, vederlag	2.593.665	2.341.243		
	Direktion, pension	186.770	182.243		
		2.780.435	2.523.486		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	99	84	0	0
2	**FINANSIELLE INDTÆGTER:**				
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
	Øvrige finansielle indtægter	362.421	659.293	0	64.218
		362.421	659.293	0	64.218
3	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**				
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
	Øvrige finansielle omkostninger	590.801	967.557	79.109	275.883
		590.801	967.557	79.109	275.883
4	**SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**				
	Skat af ordinært resultat	2.336.428	1.169.301	50.138	82.582
	Årets ændring i udskudt skat	-222.929	-120.808	-13.406	-58.290
		2.113.499	1.048.493	36.732	24.292

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
5 IMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	**Erhvervede immaterielle anlægsaktiver**	**Erhvervede immaterielle anlægsaktiver**	**Erhvervede immaterielle anlægsaktiver**
Anskaffelsessum primo	739.033	672.574	0	0
Tilgang ved koncernetablering	2.566.268	0		
Årets tilgang	-13.703	66.459	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.291.598	739.033	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-477.850	-332.296	0	0
Tilgang ved koncernetablering	-2.189.741	0		
Årets afskrivninger	-140.163	-145.554	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.807.754	-477.850	0	0
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	483.845	261.183	0	0
	Goodwill	**Goodwill**	**Goodwill**	**Goodwill**
Anskaffelsessum primo	10.803.207	10.803.207	0	0
Tilgang ved koncernetablering	2.550.000	0		
Årets tilgang	2.626.415	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	15.979.622	10.803.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.575.560	-2.464.061	0	0
Tilgang ved koncernetablering	-1.862.083	0		
Årets afskrivninger	-919.068	-1.111.499	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.356.711	-3.575.560	0	0
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	9.622.911	7.227.647	0	0
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	**Investerings-ejendomme**	**Investerings-ejendomme**	**Investerings-ejendomme**	**Investerings-ejendomme**
Anskaffelsessum primo	4.629.282	4.629.282	4.629.282	4.629.282
Årets afgang	-1.648.410	0	-1.648.410	0
Anskaffelsessum ultimo	2.980.872	4.629.282	2.980.872	4.629.282
Dagsværdiregulering	745.718	745.718	745.718	745.718
Årets værdiregulering	23.410	0	23.410	0
Af- og nedskrivninger ultimo	769.128	745.718	769.128	745.718
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	3.750.000	5.375.000	3.750.000	5.375.000

Værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Det indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et afkastkrav på 6,75 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Følsomheden illustreres således:

Ændring i gennemsnitligt afkastkrav	**-0,50 %**	**Basis**	**0,50 %**
Afkastprocent	6,25 %	6,75 %	7,25 %
Dagsværdi	4.050.000	3.750.000	3.491.379
Ændring i dagsværdi	300.000		-258.621

7 **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**	**Andre investeringsaktiver**	**Andre investeringsaktiver**	**Andre investeringsaktiver**	**Andre investeringsaktiver**
Anskaffelsessum primo	0	0	0	0
Årets tilgang	91.875	0	91.875	0
Anskaffelsessum ultimo	91.875	0	91.875	0
Af- og nedskrivninger primo	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	91.875	0	91.875	0

8 **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**	**Driftsmateriel og inventar**	**Driftsmateriel og inventar**	**Driftsmateriel og inventar**	**Driftsmateriel og inventar**
Anskaffelsessum primo	1.718.126	1.693.249	0	0
Regulering til primo, grundet ændret valutakurs	-7.777	-2.025	0	0
Tilgang ved koncernetablering	7.443.185	0		
Årets tilgang	144.668	107.359	0	0
Årets afgang	-683.023	-80.458	0	0
Anskaffelsessum ultimo	8.615.179	1.718.126	0	0
Af- og nedskrivninger primo	1.255.061	903.497	0	0
Regulering til primo, grundet ændret valutakurs	-5.147	-1.966	0	0
Tilgang ved koncernetablering	5.521.447	0		
Årets afskrivninger	380.456	416.788	0	0
Årets afgang afskrivninger	-683.023	-63.258	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	6.468.794	1.255.061	0	0
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	2.146.385	463.065	0	0

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
9 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**
Kostpris, primo	0	0	33.375.000	7.286.038
Kostpris, årets tilgang	0	0	26.000	0
Kostpris, regulering ved fusion	0	0	0	26.088.962
	0	0	33.401.000	33.375.000
Op- og nedskrivninger primo	0	0	-17.582.592	5.975.219
Op- og nedskrivninger, regulering ved fusion	0	0	0	-23.657.464
Op- og nedskrivninger, årets værdiregulering	0	0	4.013.165	99.653
Årets udlodning af udbytte	0	0	-840.000	0
	0	0	-14.409.427	-17.582.592
Regnskabsmæssig værdi	0	0	18.991.573	15.792.408
Resterende positiv forskelsbeløb der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi			5.534.480	6.334.185

KAPITALANDELE I VIRKSOMHEDER OMFATTER:

	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
Epico-IT A/S	5.467.775	15.989.694	Roskilde	84,0 %
SAC-IT Holding ApS	-24	39.976	Vedbæk	65,0 %

10 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**
Kostpris, primo	0	0	0	506.575
Kostpris, årets tilgang	0	0	3.208.571	0
Kostpris, årets afgang	0	0	0	-506.575
	0	0	3.208.571	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	3.208.571	0

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 Kr.	2019 Kr.	2020 Kr.	2019 Kr.
11 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	**Kapitalandele i associerede virksomheder**	**Kapitalandele i associerede virksomheder**	**Kapitalandele i associerede virksomheder**	**Kapitalandele i associerede virksomheder**
Kostpris primo	4.902.153	4.902.153	4.902.153	4.902.153
	4.902.153	4.902.153	4.902.153	4.902.153
Op- og nedskrivninger primo	10.860.111	8.777.241	10.860.111	8.777.241
Op- og nedskrivninger, årets værdiregulering	2.092.031	2.482.870	2.092.031	2.482.870
Årets udlodning af udbytte	-2.524.667	-400.000	-2.524.667	-400.000
	10.427.475	10.860.111	10.427.475	10.860.111
Regnskabsmæssig værdi	15.329.628	15.762.264	15.329.628	15.762.264
Resterende positiv forskelsbeløb der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi	677.155	773.891	677.155	773.891

KAPITALANDELE I VIRKSOMHEDER OMFATTER:

	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
EV Bolig Erhverv A/S	673.654	5.319.618	Slagelse	27,00 %
EW Ejendomme A/S	4.527.355	21.826.562	Slagelse	33,33 %
Inside Nordic Holding ApS	0	-5.493	Roskilde	33,33 %
Ejendomsselskabet Nyhus A/S	995.524	11.884.974	Slagelse	50,00 %

12 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	**Andre værdi-papirer og kapitalandele**	**Andre værdi-papirer og kapitalandele**	**Andre værdi-papirer og kapitalandele**	**Andre værdi-papirer og kapitalandele**
Kostpris, primo	0	500.000	0	0
Kostpris, årets tilgang	0	0	0	0
Kostpris, årets afgang	0	-500.000	0	0
	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	0	0

13 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
Salgsværdi af udførte arbejde	93.100	0	0	0
Der er indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	93.100	0	0	0

14 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte driftsomkostninger mv. for næste regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

	Koncern		Modervirksomhed	
	Kr. 2020	Kr. 2019	Kr. 2020	Kr. 2019
15 SKATTEAKTIV:				
Udskudt skat primo	86.247	285.310	-149.709	-51.396
Årets øvrige regulering	228.327	-78.255	-16.616	-40.023
Indregnet i resultatopgørelsen	-222.929	-120.808	-13.406	-58.290
	91.645	86.247	-179.731	-149.709

Udkudt skat omfatter immaterielle og materielle anlægsaktiver, debitorer og langfristede gældsforpligtelser.

16 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, KONCERN:

	Gæld i alt	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.854.336	101.635	2.752.701	2.376.239
Anden langfristet gæld	5.822.134	800.000	5.022.134	0
	8.676.471	901.635	7.774.835	2.376.239

17 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank henligger virksomhedspant på 22.000.000 kr. i EPICO-IT A/S' simple fordringer, varelagre, driftsinventar og -materiel og immaterielle rettigheder. De bogførte værdier udgør pr. 31. december 2020 i alt 86.033 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank henligger virksomhedspant på 2.800.000 kr. i SAC-IT A/S' simple fordringer, varelagre, driftsinventar og -materiel og immaterielle rettigheder. De bogførte værdier udgør pr. 31. december 2020 i alt 6.696 t.kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingforpligtelser til en samlet forpligtelse pr. 31. december 2020 på 1.904 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakt med en samlet forpligtigelse pr. 31. december 2020 på 1.806 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med EPICO-IT A/S, AMS Denmark Holding ApS, SAC-IT Holding ApS (pr. 21. december 2020), og SAC-IT A/S (pr. 21. december 2020) og hæfter solidarisk og ubegrænset med disse selskaber for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør 371 t.kr.

18 NÆRTSTÅENDE PARTER:

JM Hansen Holding ApS´ nærtstående parter omfatter følgende:

BESTEMMENDE INDFLYDELSE:
Jens Morten Hansen, Kildeager 6, st., Valby, 4000 Roskilde.

EPICO-IT A/S, EPICO AB, EPICO AS, AMS Denmark Holding ApS, Epico-It Poland Sp. z o.o., SAC-IT Holding ApS, og SAC-IT A/S nærtstående parter omfatter følgende:

BESTEMMENDE INDFLYDELSE:
JM Hansen Holding ApS, Kildeager 6, st., Valby, 4000 Roskilde.

ØVRIGE NÆRTSTÅENDE PARTER:
Direktion og bestyrelse.

TRANSAKTIONER MED NÆRTSTÅENDE PARTER:
Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

NOTER TIL BALANCEN

19 **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:**

	Modervirksomhed	
	2020	**2019**
	Kr.	**Kr.**
Udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført overskud	6.201.680	2.625.058
Disponeret i alt	6.201.680	2.735.657

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Morten Hansen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-574983941752
IP: 93.163.xxx.xxx
2021-05-25 14:17:20Z
NEM ID

Johan Groth
Statsautoriseret revisor
På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere…
Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208
IP: 212.10.xxx.xxx
2021-05-25 15:26:05Z
NEM ID

Michael Jensby Jakobsen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere…
Serienummer: CVR:35486178-RID:67324559
IP: 85.27.xxx.xxx
2021-05-25 16:26:56Z
NEM ID

Jens Morten Hansen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-574983941752
IP: 87.49.xxx.xxx
2021-05-26 06:32:39Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: G0MDP-JSPHW-YEOMY-YTTBA-F03Z0-H476Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**