

Balance Teknik & Byg ApS

Nørre Bygade 25, 7100 Vejle

CVR-nr. 35 80 30 33

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Dirigent:

.....
Søren Skovbjerg Palmelund

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Balance Teknik & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 30. juni 2025
Direktion:

.....
Søren Skovbjerg Palmelund
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Balance Teknik & Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Balance Teknik & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Balance Teknik & Byg ApS
Adresse, postnr. by	Nørre Bygade 25, 7100 Vejle
CVR-nr.	35 80 30 33
Stiftet	10. februar 2014
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Skovbjerg Palmelund, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er selskabsinvestering, investering i ejendomme, rådgivningsvirksomhed og udvikling af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af tilknyttet virksomheds investeringsejendomme under opførelse.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR-nr. 38964550) og Balance Bolig 1 ApS (CVR-nr. 42537136) har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for 2024 for Balance Teknik & Byg ApS bekræftet at ville stille tilstrækkelig likviditetsberedskab til rådighed for selskabet samt træde tilbage for øvrige kreditorer i en periode på ikke under 12 måneder fra balancedagen til gennemførelse af selskabets aktiviteter og drift for regnskabsåret 2025.

Balance Teknik & Byg ApS' væsentligste aktiver er kapitalandele i og udlån til Dalsvinget 14, Fredericia ApS med bogførte værdier på 1.030 t.kr. i kapitalandele samt 7.239 t.kr. i tilgodehavender. Hvis det ikke lykkedes at få frasolgt projektet i Dalsvinget 14, Fredericia ApS er det ledelsens vurdering, at det vil være vanskeligt at indfri sine løbende forpligtelser i takt med, at disse forfalder til betaling.

Det er ledelsens forventning at Dalsvinget 14, Fredericia ApS kan realiseres til de regnskabsmæssige værdier og dermed at Balance Teknik & Byg ApS ligeledes kan få indfriet kapitalandel og udlån til de regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024. På baggrund heraf vurderer ledelsen at der ikke er væsentlig usikkerheder vedrørende selskabets evne til fortsætte driften.

Der henvises til note 3 for yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 5.711 t.kr. mod et underskud på 224 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 5.583 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-81.946	-53.200
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-14.566	-8.497
	Resultat før finansielle poster	-96.512	-61.697
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.616.452	185.773
5	Finansielle indtægter	0	282.413
	Finansielle omkostninger	-972	-687.681
	Resultat før skat	-5.713.936	-281.192
6	Skat af årets resultat	2.769	57.460
	Årets resultat	-5.711.167	-223.732
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.616.452	185.773
	Overført resultat	-94.715	-409.505
		-5.711.167	-223.732

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.769	64.335
		<u>49.769</u>	<u>64.335</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.050.388	6.666.840
		<u>1.050.388</u>	<u>6.666.840</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.100.157</u>	<u>6.731.175</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.721.196	7.727.196
	Tilgodehavende selskabsskat	0	57.460
	Andre tilgodehavender	105.334	48.072
		<u>7.826.530</u>	<u>7.832.728</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.705</u>	<u>11.209</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.828.235</u>	<u>7.843.937</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>8.928.392</u></u>	<u><u>14.575.112</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	710.368
	Overført resultat	-5.623.150	-622.351
	Egenkapital i alt	<u>-5.583.150</u>	<u>128.017</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Lånekreditorer	14.434.595	14.434.595
		<u>14.434.595</u>	<u>14.434.595</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.501	12.500
	Anden gæld	64.446	0
		<u>76.947</u>	<u>12.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.511.542</u>	<u>14.447.095</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.928.392</u>	<u>14.575.112</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Kapitalforhold
- 4 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	524.595	-212.846	351.749
Overført via resultatdisponering	0	185.773	-409.505	-223.732
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	710.368	-622.351	128.017
Overført via resultatdisponering	0	-5.616.452	-94.715	-5.711.167
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	4.906.084	-4.906.084	0
Egenkapital 31. december 2024	40.000	0	-5.623.150	-5.583.150

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Balance Teknik & Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Ejendomme i det underliggende selskab Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR 38964550) indregnes i årsrapporten til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38. Den indregnede dagsværdi er fastsat på baggrund af at investeringsejendommene er under opførelse, samt at der foreligger en indgået betinget salgsaftale af selskabet med en uafhængig part. Der er ved værdiansættelsen taget højde for forventede opførelsesomkostninger samt en risiko i opførelsesperioden.

Der er, som følge af usikkerhed ved indregning og måling i dattervirksomheden, ligeledes usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Værdien af kapitalandele og udlån til Dalsvinget 14, Fredericia ApS er afhængigt af at projektet i datterselskabet kan realiseres til de indregnede regnskabsmæssige værdier.

3 Kapitalforhold

Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR-nr. 38964550) og Balance Bolig 1 ApS (CVR-nr. 42537136) har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for 2024 for Balance Teknik & Byg ApS bekræftet at ville stille tilstrækkelig likviditetsberedskab til rådighed for selskabet samt træde tilbage for øvrige kreditorer i en periode på ikke under 12 måneder fra balancedagen til gennemførelse af selskabets aktiviteter og drift for regnskabsåret 2025.

Balance Teknik & Byg ApS' væsentligste aktiver er kapitalandele i og udlån til Dalsvinget 14, Fredericia ApS med bogførte værdier på 1.030 t.kr. i kapitalandele samt 7.239 t.kr. i tilgodehavender. Hvis det ikke lykkedes at få frasolgt projektet i Dalsvinget 14, Fredericia ApS er det ledelsens vurdering, at det vil være vanskeligt at indfri sine løbende forpligtelser i takt med, at disse forfalder til betaling.

Det er ledelsens forventning at Dalsvinget 14, Fredericia ApS kan realiseres til de regnskabsmæssige værdier og dermed at Balance Teknik & Byg ApS ligeledes kan få indfriet kapitalandel og udlån til de regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024. På baggrund heraf vurderer ledelsen at der ikke er væsentlig usikkerheder vedrørende selskabets evne til fortsætte driften.

4 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	160.787
Andre finansielle indtægter	0	121.626
	<u>0</u>	<u>282.413</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-57.460
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.769	0
	<u>-2.769</u>	<u>-57.460</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	72.832
Kostpris 31. december 2024	72.832
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	8.497
Afskrivninger	14.566
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	23.063
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	49.769

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	5.956.472
Kostpris 31. december 2024	5.956.472
Værdireguleringer 1. januar 2024	710.368
Årets resultat	-5.616.452
Værdireguleringer 31. december 2024	-4.906.084
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.050.388

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dalsvinget 14, Fredericia ApS	Vejle Øst	100,00 %

9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Det samlede tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder udgør på balance tidspunktet 31. december 2024 i alt 7.239 t.kr. I henhold til årsregnskabslovens § 26 oplyses det, at 7.239 t.kr. af selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ikke forventes indfriet i det kommende regnskabsår i henhold til afgivet hensigtserklæring.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Lånekreditorer	14.434.595	0	14.434.595	0
	14.434.595	0	14.434.595	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring til Dalsvinget 14, Fredericia ApS (CVR-nr. 38964550) og Balance Bolig 1 ApS (CVR-nr. 42537136) vedrørende tilførsel af likviditet for at kunne betale forpligtelser som de forfalder samt tilbagetræden for øvrige kreditorer til og med 31. december 2025.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Capital Verde ApS (CVR 42468088) som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 31. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet er udtrådt af sambeskatning med det tidligere administrationselskab SP II ApS (CVR 31173493) og hæfter for betalinger selskabsskat til og med 30. december 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Skovbjerg Palmelund

Direktion

På vegne af: Balance Teknik Byg ApS

Serienummer: 4fdbbca2-c7e0-4416-a591-9fd47f3d7e69

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-30 10:53:50 UTC



Søren Skovbjerg Palmelund

Dirigent

På vegne af: Balance Teknik Byg ApS

Serienummer: 4fdbbca2-c7e0-4416-a591-9fd47f3d7e69

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-30 10:53:50 UTC



Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:12:34 UTC



Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-30 16:16:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.