

# **Preben Johan Michelsens Fond**

**c/o Holtegaard & Partners Advokatfirma**

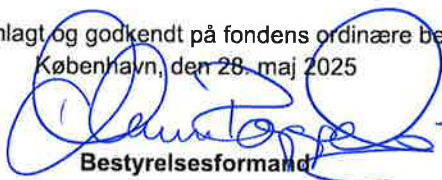
**St. Kongensgade 59A, 1. sal**

**1264 København K**

(CVR.nr. 20 39 30 33)

## **Årsrapport for året 1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære bestyrelsesmøde,  
København, den 28. maj 2025



**Bestyrelsesformand**

Maria Poppelhøj

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6-8
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9-11
Resultatopgørelse .....	12
Balance pr. 31. december 2024 .....	13-14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter til årsregnskabet .....	16-25

# Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Preben Johan Michelsens Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

København, den 28. maj 2025



Henrik A. Holtegaard  
Direktør

## I Bestyrelsen



Maria Poppelhøj  
(formand)



Henrik A. Holtegaard



Jesper Hjorth

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Preben Johan Michelsens Fond

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Johan Michelsens Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen - fortsat

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. maj 2025

**Grant Thornton**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

**CVR nr. 34 20 99 36**



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

MNE nr. 32794

# Fondsoplysninger

**Fonden** Preben Johan Michelsens Fond  
c/o Holtegaard & Partners Advokatfirma  
St. Kongensgade 59A, 1. sal  
1264 København K

CVR-nr.: 20 39 30 33  
Stiftet: 26. august 1997  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktør** Henrik A. Holtegaard

**Bestyrelse** Maria Poppelhøj, formand  
Henrik A. Holtegaard  
Jesper Hjorth

**Revision** Grant Thornton  
Godkendt Revisionspartnerselskab

**Bankforbindelse** SydBank, forvaltningsafdelingen

# Ledelsesberetning

## Fondens formål og aktiviteter

Fondens formål er ved sit afkast at yde støtte til alment velgørende formål af væsentlig kulturel og national betydning samt tilsvarende formål, der kan sidestilles hermed og efter bestyrelsens skøn såvel med hensyn til midler og mål.

Fondens aktiviteter består i afkast fra udlejningsvirksomhed af fondens ejendomsportefølje

## Usikkerhed ved indregning og måling

Fondens ejendom indregnes til dagsværdi efter reglerne og investeringsejendomme. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivning på ejendommen.

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenterne ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ved vurdering af ejendommen er anvendt et basisafkastkrav på 3,55%.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på kr. 425.783, hvilket bestyrelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

Fonden forventer et fortsat positivt resultat for 2025, hvilket især afhænger af udviklingen i lejeindtægter og driftsomkostninger for fondens ejendom. Fonden forventer et resultat i størrelsesorden kr. 0 - 200.000 ekskl. værdiregulering af fondens ejendom.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

## Redegørelse for god Fondsledelse

Der henvises til note 6, hvor bestyrelsen har redegjort for hvordan de forholder sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse, udarbejdet af Komitéen for god Fondsledelse, jf. Lov om Erhvervsdrivende fonde §60 og Årsregnskabsloven §77 a.

Vederlag til ledelsen	2024 kr	2023 t.kr
Henrik A. Holtegaard, direktion .....	120.000	105
Jesper Hjorth, bestyrelsen .....	30.000	30
Maria Poppelhøj, bestyrelsen .....	30.000	30

# Ledelsesberetning

## Uddelingspolitik

Den lovpligtige redegørelse omfattende fondens uddelingspolitik, jf. Årsregnskabslovens §77 b, stk. 2, fremgår af note 5.

## Revision

Fondens regnskab revideres af en af bestyrelsen udpeget statsautoriseret revisor, som deltager i det bestyrelsesmøde, hvor årsrapporten behandles.

## Bestyrelsens sammensætning

Preben Johan Michelsens Fonds bestyrelse består af 3 medlemmer, og der sidder én kvinde i bestyrelsen. Der stilles ikke i fondsfundatsen specifikke krav til (særlige) kompetencer, uddannelse m.m. Det ene bestyrelsesmedlem er udpeget for en tidsbegrænset periode, mens de to øvrige bestyrelsesmedlemmer er udpeget med en udpegningsperiode på 5 år.

Bestyrelsen er sammensat således, at bestyrelsen har de fornødne kompetencer indenfor de forretningsområder, Preben Johan Michelsens Fond beskæftiger sig med, hvilket vil sige indenfor køb og salg samt forvaltning af værdipapirer samt indenfor administration og ejendomsdrift af investeringsejendomme/udlejningsejendomme. Desuden har bestyrelsens medlemmer indsigt i samfundsforhold, sociale, økonomiske og forretningsmæssige forhold samt forståelse for fondens karakter og virke.

Om de enkelte bestyrelsesmedlemmer bemærkes følgende:

### Maria Poppelhøj (bestyrelsesformand)

Stilling: Advokat

Køn: Kvinde

Født: 1983

#### Indtræden:

Indtrådt i bestyrelsen i december 2015. Genudpeget som medlem af bestyrelsen i december 2022 for en udpegningsperiode på 5 år, der udløber i december 2027.

#### Særlige kompetencer:

Fondsret, ejendomsinvesteringer samt administration og forvaltning af investeringsejendomme/udlejnings-ejendomme.

#### Ledelseserhverv:

Bestyrelsesformand i Preben Johan Michelsens Fond.

Bestyrelsesmedlem i Hans-Jørgen Langhoff og Hustru Grethe Langhoff's Fond.

Anses for uafhængig.

# Ledelsesberetning

## Jesper Hjorth (bestyrelsesmedlem)

Stilling: Afdelingsdirektør  
Køn: Mand  
Født: 1966

### Indtræden:

Indtrådt i bestyrelsen i maj 2017. Genudpeget som medlem af bestyrelsen i maj 2022 for en udpegningsperiode på 5 år, der udløber i maj 2027.

### Særlige kompetencer:

Investering i værdipapirer.

### Ledelseserhverv:

Head of European Clients, Nordic Equity Sales at SEB Bank, medlem af bestyrelsen i Preben Johan Michelsens Fond.

Anses for uafhængig.

## Henrik Amand Holtegaard (bestyrelsesmedlem/direktør)

Stilling: Direktør, advokat  
Køn: Mand  
Født: 1965

### Indtræden:

Indtrådt i bestyrelsen i december 1997 og genudpeget i flere omgange. Ved seneste genudpegning udpeget som bestyrelsesmedlem i en tidsubegrænset periode.

### Særlige kompetencer:

Køb, salg, forvaltning og administration af investeringsejendomme/udlejningsejendomme, investering i værdipapirer med særligt fokus på danske aktier, fondsret samt i uddelinger fra fonde til bl.a. alment-velgørende formål.

### Ledelseserhverv:

Bestyrelsesformand i H. og G. Langhoff's Fond, Direktør Espen og hustru Tanja Neergaard Dinesen's Fond og Arkitekt Frits Schlegel og hustru Fritze Schlegel, født Graae's Fond.

Medlem af bestyrelserne i Preben Johan Michelsens Fond og Hense og Niels Lucassens Fond.

Direktør i KV Fonden (Krista og Viggo Petersens Fond), Preben Johan Michelsens Fond samt medlem af direktionen i Hannebjerglund ApS.

Anses for ikke uafhængig.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Johan Michelsens Fond er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed samt i overensstemmelse med Lov om Erhvervsdrivende Fonde.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder ejendommens lejeindtægter og driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## **Værdireguleringer af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirbeholdningen, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Skat**

Skat indregnes ikke i årsrapporten, idet skattelovgivningen giver mulighed for fradrag for hensættelser til senere uddeling, hvorved fonden kan eliminere en eventuel positiv skattepligtig indkomst.

Udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling og af opskrivning af anlægsaktiver indregnes ikke i årsrapporten, idet bestyrelsen har til hensigt at foretage vedtægtsmæssige uddelinger i sådant et omfang, at fonden ikke skal svare skat.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af bestyrelsen danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Værdipapirbeholdningen

Værdipapirbeholdningen måles til statusdagens officielle handelskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisation sværdien.

### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over uddelingsrammen, og omfatter de i året foretagne udbetalinger.

### Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris normalt svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for året 2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttoresultat .....		497.899	319
		<u>497.899</u>	<u>319</u>
Personaleomkostninger .....	1	-180.000	-165
Dagsværdiregulering af investeringsejendom .....	3	163.854	1.237
		<u>163.854</u>	<u>1.237</u>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		481.753	1.391
Finansielle indtægter .....		2.153	9
Finansielle omkostninger .....		-58.123	-69
		<u>-58.123</u>	<u>-69</u>
<b>Resultat før skat .....</b>		425.783	1.331
Skat af årets resultat .....	2	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><b>425.783</b></u>	<u><b>1.331</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til uddelingsrammen .....		0	0
Overføres til overført resultat .....		425.783	1.331
		<u>425.783</u>	<u>1.331</u>
		<u><b>425.783</b></u>	<u><b>1.331</b></u>

# Balance pr. 31. december 2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendomme .....	3	<u>28.300.000</u>	<u>28.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>28.300.000</u>	<u>28.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender .....		<u>63.889</u>	<u>548</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>63.889</u>	<u>548</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>28.363.889</u></u>	<u><u>28.548</u></u>

# Balance pr. 31. december 2024

## Passiver

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
Grundkapital .....		300.000	300
Anden bunden kapital .....		15.918.620	15.919
Uddelingsrammen .....		159.264	149
Overført resultat .....		10.743.110	10.317
		<u>27.120.994</u>	<u>26.685</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita .....		583.878	494
		<u>583.878</u>	<u>494</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>			
Gæld i bank .....		497.318	1.135
Anden gæld .....		161.699	234
		<u>659.017</u>	<u>1.369</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>659.017</u>	<u>1.369</u>
<b>Gæld i alt .....</b>		<u>1.242.895</u>	<u>1.863</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>28.363.889</u></u>	<u><u>28.548</u></u>
Eventualforpligtelser .....	4		
Fondens uddelingspolitik jf. ÅRL § 77 b stk. 2 .....	5		
Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. ÅRL § 77 .....	6		
Nærtstående parter .....	7		

# Egenkapitalopgørelse

				kr.
	Grund- kapital	Anden bunden kapital	Uddelings- rammen	Overført resultat
Saldo pr. 1. januar 2023 .....	300.000	15.918.620	149.201	8.986.401
Årets uddelinger .....	0	0	0	0
Overført af årets resultat .....	0	0	0	1.330.926
Saldo pr. 31. december 2023 .....	<u>300.000</u>	<u>15.918.620</u>	<u>149.201</u>	<u>10.317.327</u>
Saldo pr. 1. januar 2024 .....	300.000	15.918.620	149.201	10.317.327
Tilbagebetalt uddeling tidligere år .....	0	0	10.063	0
Årets uddelinger .....	0	0	0	0
Overført af årets resultat .....	0	0	0	425.783
Saldo pr. 31. december 2024 .....	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>15.918.620</u></u>	<u><u>159.264</u></u>	<u><u>10.743.110</u></u>

# Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Direktionsvederlag .....	120.000	105
Bestyrelsesvederlag .....	60.000	60
	<u>180.000</u>	<u>165</u>
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af året resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024 .....	5.861.245	4.999
Årets tilgang .....	<u>136.146</u>	<u>863</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2024 .....	<u>5.997.391</u>	<u>5.862</u>
Opskrivninger pr. 1. januar 2024 .....	22.138.755	20.901
Årets bevægelser .....	<u>163.854</u>	<u>1.237</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2024 .....	<u>22.302.609</u>	<u>22.138</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2024 .....</b>	<u><b>28.300.000</b></u>	<u><b>28.000</b></u>

Værdiansættelse af investeringsejendom foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 15-årig periode. Afkastkravet er fastsat af bestyrelsen, i overensstemmelse med markedsudviklingen, og udgør 3,55% for 2024. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger, inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 15 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 15, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det fastsatte afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation.

# Noter til årsrapporten

## 3. Investeringsejendomme - fortsat

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatsen har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommen. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investerings-ejendommen reduceres med 3,7 mio. kr. og egenkapitalen vil blive reduceret fra de nuværende 27,1 mio.kr. til 23,4 mio. kr. En tilsvarende formindskelse af afkastkravet med 0,5%-point vil forøge ejendommens værdi med 4,9 mio. kr., hvorved egenkapitalen forøges til 32 mio.kr.

	2024	2023
	kr.	tkr.
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Vedligeholdelsespligt på ejendommene udgør:		
Saldo indvendig vedligeholdelse, § 117 .....	145.021	126
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 119 .....	0	0
Saldo udvendig vedligeholdelse, § 120 .....	-110.051	365

## 5. Fondens uddelingspolitik jf. ÅRL § 77 b stk. 2

### Uddelingspolitik for Preben Johan Michelsens Fond

#### 1. Fundats

Preben Johan Michelsens Fonds (i det følgende benævnt Fonden) uddeling af støtte og i forlængelse heraf Fondens uddelingspolitik tager udgangspunkt i Fondens fundats § 4, hvorefter det er Fondens formål at yde støtte til alment velgørende formål af væsentlig kulturel og national betydning.

#### 2. Ansøgningsprocedure

Til brug for ansøgning om økonomisk støtte fra Fonden anvendes ikke ansøgningskema.

Der gælder ingen ansøgningsfrist.

Ansøgning om støtte fra Fonden udarbejdes af ansøger som en individuel ansøgning, der kort og præcist beskriver projektet, der ønskes støtte til, bilagt nødvendig dokumentation i form af budget og så vidt muligt seneste årsregnskab for ansøger.

# Noter til årsrapporten

## 2. Ansøgningsprocedure - fortsat

Ansøgning vedlagt dokumentation sendes pr. post til Preben Johan Michelsens Fond, St. Kongensgade 59 A, 1. sal, 1264 København K, eller pr. e-mail til Fondens direktør (hah@amalex.com).

Fonden bruger 3-4 måneder på at behandle en ansøgning.

En ansøger, hvis ansøgning imødekommes, vil modtage brev/mail med information om udbetaling af støtte fra Fonden. Forinden udbetaling kan finde sted, skal Fonden have information om bankkontonummer.

En ansøger, hvis ansøgning ikke imødekommes, vil ikke modtage særskilt meddelelse om dette.

På grund af sin størrelse har Fonden ikke etableret en hjemmeside.

## 3. Økonomisk uddelingsramme

Fonden beslutter hvert år under et bestyrelsesmøde/regnskabsmøde typisk i maj måned, hvilket beløb, der er til rådighed til uddeling af støtte det pågældende år.

Fondens uddelingspolitik er gældende, indtil Fonden måtte træffe beslutning om at foretage ændringer i uddelingspolitikken.

Fondens uddelingspolitik offentliggøres i Fondens årsrapport hvert år.

## 4. Uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik tager udgangspunkt i fundatsen og med det overordnede formål for øje at virke til gavn for alment velgørende formål af væsentlig kulturel og national betydning i Danmark.

Uddelinger fra Fonden skal have en sådan størrelse, at de for ansøger får en økonomisk betydning, som muliggør en opfyldelse af aktiv støtte til realisering af alment velgørende formål af væsentlig kulturel og national betydning.

Fonden tilstræber at foretage uddelinger af støtte med minimum 50.000 kr.

Uddelinger behøver ikke at finde sted hvert år.

Fonden ønsker i alle sammenhænge at fungere selvstændigt og uafhængigt af eksterne interesser - såvel offentlige som private. Fonden løser gerne opgaver i samarbejde med andre Fonde, men påtager sig ikke løbende forpligtelser i forhold til andre fonde, og giver som udgangspunkt heller ikke økonomisk støtte til andre fonde, som foretager uddelinger.

I den udstrækning Fonden vurderer, at der er behov for ekstern, sagkyndig bistand ved uddeling af støtte, vil Fonden antage sådan ekstern, sagkyndig bistand.

# Noter til årsrapporten

## 5. Fondens uddelingspolitik jf. ÅRL § 77 b stk. 2

Fonden støtter bevarelse af danske historiske og kulturelle værdier, der har generel interesse (alment velgørende) for det danske samfund. Der ydes støtte til danske museer, til bevarelse af danske kulturminde eller til formidlingen af dansk kultur og den fælles kulturarv. Der ydes støtte til etablering af museer, udvidelse af og renovering af museumsbygninger, etablering og organisering af samlinger, anskaffelser til samlinger, arkæologiske undersøgelser, bevaringsarbejder, forskning, udstillinger, specialudstillinger, udgivelse af historiske bøger samt publikationer m.m..

Fonden støtter bevarelse af bygningsværker, som ved deres arkitektur, historie, kulturelle betydning eller på anden måde er særlig bevaringsværdige. Der ydes kun støtte til bygninger i Danmark, og det er en forudsætning for bevilling, at offentligheden har adgang til bygningen.

Fonden lægger vægt på at støtte professionelt drevne institutioner og museer, der har national betydning og et højt kvalitetsniveau.

Fonden støtter udgivelse af faglitteratur af historisk betydning, og støtten gives til udgivelser, der har litterære eller videnskabelige kvaliteter.

### 1. Åbenhed og kommunikation

1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

#### Fonden følger

Fondens kommunikationsstrategi er den, at formanden for bestyrelsen tegner Fonden over for offentligheden, og formanden har således al ekstern kommunikation til offentligheden, mens Fondens direktør på Fondens vegne kommunikerer såvel eksternt som internt om Fondens forretningsmæssige aktiviteter over for eventuelle ansatte medarbejdere, leverandører og samarbejdspartnere.

### 2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

#### 2.1. Overordnede opgaver og ansvar

2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

#### Fonden følger

Det er et fast punkt på bestyrelsens sidste møde i et kalenderår eller første møde i et kalenderår.

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

Fondens uddelingspolitik fremgår dels af formålsbestemmelsen i fondsfundatsens § 4, dels har Fonden udarbejdet særskilt beskrivelse af Fondens uddelingspolitik, der offentliggøres i Fondens årsrapport.

2.1.2. Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

### **Fonden følger**

På hvert bestyrelsesmøde foretages denne vurdering.

## **2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen**

2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

### **Fonden følger**

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

2.2.2. Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

### **Fonden følger**

Bestyrelsen har ikke en næstformand, idet dette ikke findes at være nødvendigt henset til bestyrelsens størrelse og sammensætning.

## **2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering**

2.3.1. Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

### **Fonden følger**

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

2.3.2. Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

### Fonden forklarer

Bestyrelsen følger retningslinjerne for udpegning af nye bestyrelsesmedlemmer som fastsat i Fondsfundatsens §§ 8-9.

2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

### Fonden følger

Bestyrelsen følger denne anbefaling; dog med respekt af udpegningsretten i Fondsfundatsens §§ 8-9.

### Fonden forklarer

Fonden er ikke omfattet LEF § 41 om at opstille måltal for kvinder i bestyrelsen, da kriterierne herfor i samme bestemmelse ikke er overskredet.

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

### **Fonden følger**

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

### **Fonden følger**

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

### **Fonden forklarer**

Fonden har ingen dattervirksomheder.

## 2.4. Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

### Fonden følger

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

## 2.5. Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

### Fonden forklarer

I henhold til fondsfundatsen er der ingen åremålsbegrænsning for det bestyrelsesmedlem, der er udpeget af stifter af Fonden.

De to øvrige medlemmer til bestyrelsen udpeges for en periode på 5 år. Genvalg kan finde sted.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

### Fonden forklarer

I henhold til fondsfundatsen er der ikke fastsat nogen pensionsalder for medlemmer af bestyrelsen.

Fondens bestyrelse følger ikke denne anbefaling, dels med henvisning til ovennævnte bemærkning, dels med henvisning til, at for det tilfælde medlemmerne af bestyrelsen opfylder kravene om besiddelse af en forretningsmæssig og økonomisk indsigt samt indsigt i samfundsforhold i relation til fondsfundatsens formålsbestemmelse, har alder ingen betydning. Bestyrelsen vil foretage evaluering af det enkelte bestyrelsesmedlems arbejde én gang om året, og måtte det vise sig, at et bestyrelsesmedlem på grund af alder, sygdom eller anden svækkelse ikke måtte være i stand til at varetage hvervet som medlem af bestyrelsen, vil bestyrelsen forholde sig til denne problemstilling, når og hvis dette måtte blive aktuelt.

### 2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

### Fonden følger

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

### Fonden følger

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

## 3. Ledelsens vederlag

3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

# Noter til årsrapporten

## 6. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens § 77 a

### Fonden følger

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

### Fonden følger

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse for dette punkt.

## 7. Nærtstående parter

Der har i årets løb været transaktioner med det af direktions- og bestyrelsesmedlem Henrik A. Holtegaards ejede virksomhed, Domus Administration ApS under frivillig likvidation.

Der er i 2024 afholdt vederlag som følger, løbende ejendomsadministration inkl. ekstra ydelser med t.kr. 80 ekskl.moms til Domus Administration ApS under frivillig likvidation.

Herudover er familiemedlem til direktions- og bestyrelsesmedlem Henrik A. Holtegaard lejer i fondens ejendom, og huslejen, som er på markedsvilkår, har siden 15. februar 2024 udgjort t.kr. 135. Før bestyrelsesmedlem Maria Poppelhøjs indtræden i bestyrelsen, var et lejemål i fondens ejendom udlejet til et familiemedlem til Maria Poppelhøj. Huslejen, som er på markedsvilkår, har udgjort t.kr. 71.