

---

# JR HOLDING REERSØ ApS

**CVR-nr.: 33239033**

Strandvejen 44  
4281 Gørlev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2024**

---

**Jens Reinhard Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JR HOLDING REERSØ ApS  
Strandvejen 44  
4281 Gørlev

CVR-nr.: 33239033  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
Odinsvej 22  
4270 Høng  
DK Danmark  
CVR-nr.: 94431468  
P-enhed: 1002851399

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JR HOLDING REERSØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Reersø, den 26/04/2024

## Direktion

Jens Reinhard Herstal Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JR HOLDING REERSØ ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JR HOLDING REERSØ ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Høng, den 26/04/2024

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
CVR-nr.: 94431468  
Per Ole Nielsen, mne1020  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier i datterselskabet Reersø Kro A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 536.016, og selskabets balance 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.742.405.

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og den danske koncernvirksomhed er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til kr. 0. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Har selskabet en juridisk eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, herunder udskudte skatteforpligtelser i sambeskattede selskaber. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning   |      | 0              | 0              |
| Andre eksterne omkostninger                              |      | -9.335         | -4.500         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 547.138        | 578.860        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                  |      | <b>537.803</b> | <b>574.360</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 12.102         | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | -17.040        | -15.000        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        |      | <b>532.865</b> | <b>559.360</b> |
| Skat af årets resultat                                   |      | 3.151          | 4.290          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>536.016</b> | <b>563.650</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   |      | 547.138        | 578.860        |
| Overført resultat  |      | -11.122        | -15.210        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>536.016</b> | <b>563.650</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.699.011        | 1.491.873        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.000.000        | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>2.699.011</b> | <b>1.491.873</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.699.011</b> | <b>1.491.873</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 49.256           | 0                |
| Tilgodehavende skat                          |      | 25.610           | 0                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 146.855          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>74.866</b>    | <b>146.855</b>   |
| Likvide beholdninger                         |      | 0                | 16               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>74.866</b>    | <b>146.871</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>2.773.877</b> | <b>1.638.744</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |          | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |          | 1.105.011        | 897.873          |
| Overført resultat   |          | 557.394          | 228.516          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>1.742.405</b> | <b>1.206.389</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |          | 1.000.000        | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>1</b> | <b>1.000.000</b> | <b>0</b>         |
| Gæld til banker   |          | 195              | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |          | 8.750            | 5.000            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |          | 0                | 21.593           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 0                | 403.774          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |          | 22.527           | 1.988            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>31.472</b>    | <b>432.355</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>1.031.472</b> | <b>432.355</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>2.773.877</b> | <b>1.638.744</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt     |
|---|-------------------------|--|-------------------|-----------|
|   | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.       |
| Egenkapital, primo                            | 80.000                  | 897.873  | 228.516           | 1.206.389 |
| Årets resultat                                |                         | 547.138  | -11.122           | 536.016   |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder |                         | -340.000   | 340.000           | 0         |
| Egenkapital, ultimo                           | 80.000                  | 1.105.011  | 557.394           | 1.742.405 |

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                                       | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.000.000                   | 0                         | 1.000.000                   | 1.000.000                     |
|                                       | <b>1.000.000</b>            | <b>0</b>                  | <b>1.000.000</b>            | <b>1.000.000</b>              |

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For engagement med pengeinstitut, herunder engagement i tilknyttet virksomhed, er der stillet sikkerhed med pant i kapitalandelene i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.699.011.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|   | 2023 |
|---|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte                    | 0    |
| Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. |      |