HR REVISION
www.hrrevision.dk

Udlejning Mølkjær Danielsen ApS
Poppelvej 31,
4700 Næstved

CVR-nummer: 17 49 01 33

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/4 2023

Dirigent Per Danielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

HR REVISION
www.hrrevision.dk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. april 2023

Direktionen

Per Danielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

HR REVISION
www.hrrevision.dk

Til den daglige ledelse i Udlejning Mølkjær Danielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 14. april 2023

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28842562

Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Udlejning Mølkjær Danielsen ApS Poppelvej 31, 4700 Næstved	
	Telefon:	22 67 02 18
	E-mail:	birgitte-per@tandlaege-danielsen.dk
	CVR-nr.:	17 49 01 33
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Per Danielsen	
Pengeinstitut	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved	
Revisor	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup	
Ejerforhold	Anne Katrine Danielsen Birgitte Danielsen Kristian Danielsen Maria Danielsen Per Danielsen	

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed. Der ud over formueforvaltning i øvrigt..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat, et underskud på kr. 249.716 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 27.994.748 og en egenkapital på kr. 23.971.576.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling
Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. januar - 31. december til 1. oktober 2021 - 30. september 2022. Balancedagen er herefter 30. september 2022.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022. Som sammenligningstal er perioden 1. januar - 31. december 2021 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til fremmed assistance og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700/31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HR REVISION
www.hrrevision.dk

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

		2021/22	2021 kr. 1000
	BRUTTOFORTJENESTE	**876.784**	**1.735**
1	Personaleomkostninger	-1.632	-1
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-90.036	-81
	DRIFTSRESULTAT	**785.116**	**1.653**
	Andre finansielle indtægter	1.528.949	2.302
	Andre finansielle omkostninger	-2.537.831	-251
	RESULTAT FØR SKAT	**-223.766**	**3.704**
3	Skat af årets resultat	0	-833
	Andre skatter	-25.950	-12
	ÅRETS RESULTAT	**-249.716**	**2.859**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	170
	Overført resultat	-2.249.716	2.689
	DISPONERET I ALT	**-249.716**	**2.859**
	Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	2.000.000	0

HR REVISION
www.hrrevision.dk

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

		2022	2021 kr. 1000
4	Grunde og bygninger	2.749.472	2.784
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.267	144
	Materielle anlægsaktiver	**2.836.739**	**2.928**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.836.739**	**2.928**
	Selskabsskat	489.976	0
	Andre tilgodehavender	3.060	3.529
	Tilgodehavender	**493.036**	**3.529**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.354.597	22.446
	Værdipapirer og kapitalandele	**24.354.597**	**22.446**
	Likvide beholdninger	**310.376**	**158**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**25.158.009**	**26.133**
	AKTIVER	**27.994.748**	**29.061**

HR REVISION
www.hrrevision.dk

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	230.000	230
Overført resultat	21.741.576	23.991
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	170
EGENKAPITAL	**23.971.576**	**24.391**
Deposita	74.700	75
Langfristede gældsforpligtelser	**74.700**	**75**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	43
Selskabsskat	0	709
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.930.472	3.843
Kortfristede gældsforpligtelser	**3.948.472**	**4.595**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.023.172**	**4.670**
PASSIVER	**27.994.748**	**29.061**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HR REVISION
www.hrrevision.dk

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	230.000	230
Virksomhedskapital ultimo	**230.000**	**230**
Overført resultat, primo	23.991.292	21.441
Årets resultat	-249.716	2.720
Foreslået udbytte	-2.000.000	-170
Overført resultat ultimo	**21.741.576**	**23.991**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	169.759	168
Foreslået udbytte	2.000.000	170
Udloddet udbytte	-169.759	-168
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**2.000.000**	**170**
EGENKAPITAL	**23.971.576**	**24.391**

HR REVISION
www.hrrevision.dk

		2021/22	2021 kr. 1000
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Lønninger	1.632	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	1
	Personaleomkostninger i alt	**1.632**	**1**
2	**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**		
	Bygninger	33.936	25
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.100	56
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	**90.036**	**81**
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	0	833
	Skat af årets resultat i alt	**0**	**833**

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris, primo	3.903.815	374.000
	Kostpris 30. september 2022	3.903.815	374.000
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.120.407	-230.633
	Årets af-/nedskrivninger	-33.936	-56.100
	Af-/nedskrivninger 30. september 2022	-1.154.343	-286.733
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.749.472**	**87.267**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.