

Udlejning Mølkjær Danielsen ApS
Poppelvej 31,
4700 Næstved

CVR-nummer: 17490133

ÅRSRAPPORT
1. januar - 30. september 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/3 2022



Dirigent Per Danielsen

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2021 for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. marts 2022

Direktionen



Per Danielsen

Til den daglige ledelse i Udlejning Mølkjær Danielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for perioden 1. januar - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

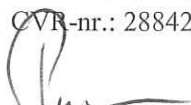
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 7. marts 2022

HR REVISION - Barrett ApS

CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet	Udlejning Mølkjær Danielsen ApS Poppelvej 31, 4700 Næstved
	Telefon: 22 67 02 18 E-mail: birgitte-per@tandlaege-danielsen.dk CVR-nr.: 17 49 01 33 Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Direktion	Per Danielsen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved
Revisor	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup
Ejerforhold	Anne Katrine Danielsen Birgitte Danielsen Kristian Danielsen Maria Danielsen Per Danielsen

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tandlægevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 2.858.604 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 29.059.779 og en egenkapital på kr. 24.391.051.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. januar - 31. december til 1. januar - 30. september 2021. Balancedagen er herefter 30. september 2021.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 30. september 2021. Som sammenligningstal er perioden 1. januar - 31. december 2020 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til fremmed assistance og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100/30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandørersamt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 30. SEPTEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.734.733	-20
1 Personaleomkostninger	-1.478	-338
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-81.551	-103
DRIFTSRESULTAT	1.651.704	-461
Andre finansielle indtægter	2.302.935	1.000
Andre finansielle omkostninger	-251.310	-432
RESULTAT FØR SKAT	3.703.329	107
3 Skat af årets resultat	-832.656	-221
Andre skatter	-12.069	-24
ÅRETS RESULTAT	2.858.604	-138
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	169.759	168
Overført resultat	2.688.845	-306
DISPONERET I ALT	2.858.604	-138

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	2.783.408	2.808
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	143.366	203
Materielle anlægsaktiver	2.926.774	3.011
ANLÆGSAKTIVER	2.926.774	3.011
Andre tilgodehavender	3.528.863	295
Tilgodehavender	3.528.863	295
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.446.829	21.391
Værdipapirer og kapitalandele	22.446.829	21.391
Likvide beholdninger	157.313	1.207
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	26.133.005	22.893
AKTIVER	29.059.779	25.904

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	230.000	230
Overført resultat	23.991.292	21.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	169.759	168
EGENKAPITAL	24.391.051	21.700
Deposita.....	74.700	75
Langfristede gældsforpligtelser.....	74.700	75
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.503	25
Selskabsskat	708.066	45
Anden gæld	0	624
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.843.459	3.435
Kortfristede gældsforpligtelser	4.594.028	4.129
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.668.728	4.204
PASSIVER	29.059.779	25.904

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	230.000	230
Virksomhedskapital ultimo	230.000	230
Overført resultat, primo	21.440.757	21.608
Årets resultat	2.720.294	-138
Foreslået udbytte	-169.759	-168
Overført resultat ultimo	23.991.292	21.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	167.678	164
Foreslået udbytte	169.759	168
Udloddet udbytte	-167.678	-164
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	169.759	168
EGENKAPITAL	24.391.051	21.700

	2021	2020 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	329	328
Pensioner.....	0	3
Andre omkostninger til social sikring.....	1.149	7
Personalemkostninger i alt.....	1.478	338
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	25.452	34
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	56.099	69
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	81.551	103
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	832.656	448
Regulering af udskudt skat.....	0	-227
Skat af årets resultat i alt.....	832.656	221
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	3.903.815	374.000
Kostpris 30. september 2021	3.903.815	374.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.094.955	-174.533
Årets af-/nedskrivninger.....	-25.452	-56.101
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	-1.120.407	-230.634
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.783.408	143.366

- 5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Ingen.

- 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.