

Udlejning Mølkjær Danielsen ApS
Poppelvej 31,
4700 Næstved

CVR-nr. 17490133

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. marts 2026

Per Danielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anses betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. marts 2026

Direktion

Per Danielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Udlejning Mølkjær Danielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nysted, den 10. marts 2026

Per K Regnskab ApS, Godkendt
revisorvirksomhed
CVR nr.: 10290430

Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Udlejning Mølkjær Danielsen ApS
Poppelvej 31,
4700 Næstved

CVR-nr.: 17490133

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Per Danielsen

Revisor: Per K Regnskab ApS, Godkendt revisorvirksomhed
Adelgade 66B
4880 Nysted
CVR nr.: 10290430

Ejerforhold:

Per Danielsen
Kapital ejer, over 5 %

Birgitte Danielsen
Kapital ejer, over 5 %

Kristian Danielsen
Kapital ejer, over 5 %

Maria Danielsen
Kapital ejer, over 5 %

Anne Katrine Danielsen
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed. Der ud over formueforvaltning i øvrigt.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 134.754 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 27.793.442 og en egenkapital på kr. 22.812.147.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Udlejning Mølkjær Danielsen ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af selskabets ejendomme indregnes i resultatopgørelsen når selskabet har krav på huslejeindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris, såfremt dagsværdien ikke er kendt. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	209.702	161.650
1 Personalemkostninger.....	-809.079	-1.757.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-55.960	-33.936
Resultat før finansielle poster.....	-655.337	-1.629.315
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og filgodehavender, der er anlægsaktiver.....	57.600	0
Andre finansielle indtægter.....	1.289.634	3.309.202
Andre finansielle omkostninger.....	-514.101	-874.800
Resultat før skat	177.796	805.087
2 Skat af årets resultat.....	-43.042	-96.822
Årets resultat.....	134.754	708.265
Foreslået udbytte.....	235.639	200.322
Overført resultat.....	-100.885	507.943
Forslag til resultatdisponering.....	134.754	708.265

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	2.647.664	2.681.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	347.976	0
3 Materielle anlægsaktiver.....	2.995.640	2.681.600
Anlægsaktiver.....	2.995.640	2.681.600
Selskabsskat.....	78.316	121.428
Andre tilgodehavender.....	9.844	5.748
Tilgodehavender.....	88.160	127.176
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	24.179.961	24.785.841
Værdipapirer og kapitalandele.....	24.179.961	24.785.841
Likvide beholdninger.....	529.681	287.435
Omsætningsaktiver.....	24.797.802	25.200.452
Aktiver.....	27.793.442	27.882.052

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	230.000	230.000
Overført resultat.....	22.346.508	22.447.393
Foreslået udbytte.....	235.639	200.322
	22.812.147	22.877.715
Egenkapital.....		
Deposita.....	74.700	74.700
Langfristede gældsforpligtigelser.....	74.700	74.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	18.000
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	240.589	310.740
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.648.006	4.600.897
	4.906.595	4.929.637
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	27.793.442	27.882.052

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	230.000	230.000
Virksomhedskapital ultimo.....	230.000	230.000
Overført overskud eller tab, primo.....	22.447.393	21.939.450
Årets resultat.....	134.754	708.265
Foreslået udbytte.....	-235.639	-200.322
Overført overskud eller tab, ultimo.....	22.346.508	22.447.393
Foreslået udbytte, primo.....	200.322	181.036
Foreslået udbytte.....	235.639	200.322
Udloddet udbytte.....	-200.322	-181.036
Foreslået udbytte, ultimo.....	235.639	200.322
Egenkapital.....	22.812.147	22.877.715

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	2	2
Lønninger.....	806.406	1.757.029
Andre omkostninger til social sikring.....	2.673	0
	809.079	1.757.029
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	19.052	96.822
Regulering af tidligere års skat.....	23.990	0
	43.042	96.822
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	3.903.815	0
Tilgang i årets løb.....	0	370.000
	3.903.815	370.000
Kostpris, ultimo.....	3.903.815	370.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.222.215	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-33.936	-22.024
	-1.256.151	-22.024
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	-1.256.151	-22.024
	2.647.664	347.976
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

6 Nærtstående parter
Mellemværende med kapitalejere forrentes med 7 % p.a..