

Buurs ApS

Haraldslundvej 39, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 43 46 11 33

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2026

Thomas Buur Carlsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Buurs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. marts 2026

Direktion

Thomas Buur Carlsson
adm. direktør

Tina Møller Buur Carlsson
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Buurs ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Buurs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. marts 2026

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
mne41287



Selskabsoplysninger

Selskabet	Buurs ApS Haraldslundvej 39 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 43461133 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Stiftet: 18. august 2022 Hjemsted: Gladsaxe
Direktion	Thomas Buur Carlsson, adm. direktør Tina Møller Buur Carlsson, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 35257691 Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 316.950, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.031.658.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-38.466	-20.604
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	0
Finansielle indtægter		65.350	91.344
Finansielle omkostninger		<u>-276.273</u>	<u>-31.378</u>
Resultat før skat		250.611	39.362
Skat af årets resultat	3	<u>66.339</u>	<u>-8.646</u>
Årets resultat		<u>316.950</u>	<u>30.716</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		<u>158.150</u>	<u>-104.284</u>
		<u>316.950</u>	<u>30.716</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.323.259	0
Materielle anlægsaktiver		2.323.259	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	667.720	667.720
Deposita		2.500	40.000
Finansielle anlægsaktiver		670.220	707.720
Anlægsaktiver i alt		2.993.479	707.720
Andre tilgodehavender		2.895	5.003
Udskudt skatteaktiv		54.196	0
Selskabsskat		4.000	32.680
Tilgodehavender		61.091	37.683
Værdipapirer		212.503	595.517
Værdipapirer		212.503	595.517
Likvide beholdninger		53.716	21.152
Omsætningsaktiver i alt		327.310	654.352
Aktiver i alt		3.320.789	1.362.072

Balance 31. december

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		120.000	120.000
Overført resultat		752.858	594.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital		1.031.658	849.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		291.853	468.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.990.911	0
Anden gæld		6.367	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		2.289.131	512.364
Gældsforpligtelser i alt		2.289.131	512.364
Passiver i alt		3.320.789	1.362.072
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	120.000	594.708	135.000	849.708
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	158.150	158.800	316.950
Egenkapital 31. december	120.000	752.858	158.800	1.031.658

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>595.517</u>	<u>267.127</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-160.792</u>	<u>52.339</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>212.503</u>	<u>595.517</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.958	8.646
Årets udskudte skat	-54.196	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-16.101</u>	<u>0</u>
	<u>-66.339</u>	<u>8.646</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>2.323.259</u>
Kostpris 31. december	<u>2.323.259</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>2.323.259</u></u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	<u>667.720</u>	<u>667.720</u>
Kostpris 31. december	<u>667.720</u>	<u>667.720</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>667.720</u></u>	<u><u>667.720</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
BUUR VVS & KLOAK ApS	Gladsaxe	100%

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datteselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buurs ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 60 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.