

Triarc A/S

CVR-nr. 30 08 21 33

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.06.14

Gorm Helles
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 21

Selskabet

Triarc A/S
Bygmestervej 5 5 st. tv
2400 København NV
Hjemmeside: www.triarc.dk
Hjemsted: København NV
CVR-nr.: 30 08 21 33

Bestyrelse

Henning Olsen, formand
Gorm Helles
Thomas Hvass

Direktion

Thomas Hvass

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Triarc A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 17. juni 2014

Direktionen

Thomas Hvass

Bestyrelsen

Henning Olsen
Formand

Gorm Helles

Thomas Hvass

Til kapitalejerne i Triarc A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Triarc A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. juni 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Joan Christensen

Statsaut. revisor

Beretning 2013

2013 startede godt med tilgang af opgaver og deraf følgende opmanning i årets første halvdel. I årets anden halvdel blev en række opgaver udskudt og andre opgaver trak ud med forlænget byggetid, hvilket medførte en reduktion af medarbejderstaben. Omsætningen gik ned i forhold til 2012 og ligger på niveauet fra 2009.

Årets højdepunkt var tegnestuens studietur til New York i september.

Af opgaver som blev udført kan vi nævne:

- Udførelsen af helhedsplanen i AAB Afd. 28-30 blev afleveret i foråret og det nye gårdanlæg i afd. 28 stod færdigt i efteråret.
- Renoveringen af Vapnagård i Helsingør pågik i hele 2013.
- Rækkehusbebyggelse Torphusene i Humlebæk blev afleveret først på året. 2. etape påbegyndes sidst på året.
- Byfornyelsesopgaverne på Østerbro for Foreningen Søværnets Alderdomsbolig pågik i hele 2013 og forventes afleveret i foråret 2014.
- Helhedsplanen for Boligforeningen Vibo Afdeling 140 Televænget pågik i hele 2013 og forventes afleveret i 2014.
- Byfornyelsessagen Bjarkeshus på Frederiksberg blev afleveret i sommeren 2013.
- Prøvebadeværelser i Urbanplanen blev udført i 2013.
- Vinduesudskiftning på Middelgrundsvej på Amager blev afleveret primo 2013.
- Opretning af facaden på AKB Karre 1 stod færdigt til 100 års dagen den 8. februar 2013.
- Vinduesudskiftning for Københavns Ejendomme på Sortedamskolen blev afleveret i foråret 2013.
- Udførelsen af tagboliger i Rentegården i Nordvest blev afleveret i foråret 2013.
- Udvikling af badeværelseskoncept på Rasmus Nielsens Kollegium blev udviklet i 2013.
- Opførelsen af 46 boliger for Domea København og underliggende butik for Freja Ejendomme på Følager i Valby blev projekteret i første halvår og udbudt over sommeren. Byggeriet forventes påbegyndt i foråret 2014.
- Ombygningen af Skovsmindeparken i Græsted blev projekteret, udbudt og gik i udførelse i efteråret 2013.
- Ombygningen af den tidligere inspektørbolig på Amager Fælled Skole til fritidshjem for Københavns Ejendomme blev projekteret, udbudt, udført og afleveret i sommeren 2013.
- Tilgang af tilstandsvurderinger i forbindelse med byggeskaderenoveringer i den almene sektor og udarbejdelse af helhedsplaner.

Der foregår løbende aktiviteter for at udvide bygherrekredsen og tilsvarende aktiviteter for at servicere den eksisterende kundekreds. Det er vigtigt for tegnestuen at fastholde et image som en attraktiv samarbejdspartner, og vi benytter derfor en del ressourcer på at holde os på forkant med udviklingen inden for bl.a. energioptimering, bæredygtighed, miljøforhold m.m.

Årets omsætning nåede 11,0 mio, hvilket giver et nulresultat, der kan tilskrives tomgang i årets sidste kvartal. Vi kommer ud af 2013 med selskabskapitalen intakt samt et overført

resultat på linje med 2012. Vi er klar til tilgang af nye opgaver og vil fortsat fokusere på salg. Ledelsen vil arbejde videre for at sikre generationsskiftet og vil søge at tiltrække en ny partner med kompetencer inden for salg og arkitektur.

København den 11.06.2014

Bestyrelsen

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 1.373 mod DKK 314.651 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.784.006.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Nettoomsætning	10.983.454	12.018.719
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-3.233.954	-2.830.207
Andre eksterne omkostninger	-1.142.785	-1.203.751
Bruttofortjeneste	6.606.715	7.984.761
1 Personaleomkostninger	-6.507.483	-7.561.952
Resultat før af- og nedskrivninger	99.232	422.809
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-89.469	-104.525
Resultat af primær drift	9.763	318.284
Andre finansielle indtægter	10.850	11.033
Andre finansielle omkostninger	-10.000	-10.000
Finansielle poster i alt	850	1.033
Resultat før skat	10.613	319.317
2 Skat af årets resultat	-9.240	-4.666
Årets resultat	1.373	314.651
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overført resultat	1.373	14.651
I alt	1.373	314.651

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
	Goodwill	154.000	231.000
3	Immaterielle anlægsaktiver i alt	154.000	231.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.938	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	24.938	0
	Andre tilgodehavender	83.000	83.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	83.000	83.000
	Anlægsaktiver i alt	261.938	314.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	627.162	1.943.693
	Igangværende arbejder for fremmed regning	20.783	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	88.525
	Andre tilgodehavender	0	5.098
	Tilgodehavender i alt	647.945	2.037.316
	Likvide beholdninger	2.099.685	2.832.781
	Omsætningsaktiver i alt	2.747.630	4.870.097
	Aktiver i alt	3.009.568	5.184.097

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	284.006	282.633
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
5	Egenkapital i alt	1.784.006	2.082.633
	Hensættelser til udskudt skat	15.875	14.785
	Hensatte forpligtelser i alt	15.875	14.785
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	497.512	1.220.609
	Selskabsskat	8.080	0
	Anden gæld	704.095	1.560.570
	Periodeafgrænsningsposter	0	305.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.209.687	3.086.679
	Gældsforpligtelser i alt	1.209.687	3.086.679
	Passiver i alt	3.009.568	5.184.097

6 Eventualforpligtelser

7 Kontraktlige forpligtelser

8 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

Note	2013 DKK	2012 DKK
Årets resultat	1.373	314.651
9 Reguleringer	97.859	108.158
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender	1.300.846	-367.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-723.097	-169.453
Anden driftsafledt gæld	-1.161.975	70.245
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-484.994	-43.510
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	10.850	11.033
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-10.000	-10.000
Betalt selskabsskat	88.455	-34.000
Driftens pengestrømme	-395.689	-76.477
Køb af materielle anlægsaktiver	-37.407	0
Investeringspengestrømme	-37.407	0
Betalt udbytte	-300.000	-300.000
Finansieringspengestrømme	-300.000	-300.000
Årets samlede pengestrømme	-733.096	-376.477
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.832.781	3.209.258
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.099.685	2.832.781
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.099.685	2.832.781
I alt	2.099.685	2.832.781

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

	2013	2012
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	5.540.461	6.480.686
Pensioner	866.724	942.663
Andre omkostninger til social sikring	100.298	138.603
I alt	6.507.483	7.561.952

2. Skatter

Årets aktuelle skat	13.346	16.475
Årets udskudte skat	-4.106	-11.809
I alt	9.240	4.666

3. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 31.12.12	770.000
Kostpris pr. 31.12.13	770.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	539.000
Afskrivninger i året	77.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	616.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	154.000

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.12	999.166
Tilgang i året	37.407
Kostpris pr. 31.12.13	1.036.573
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	999.166
Afskrivninger i året	12.469
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	1.011.635
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	24.938

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	1.500.000	267.982	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	14.651	300.000
Saldo pr. 31.12.12	1.500.000	282.633	300.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>			
Saldo pr. 01.01.13	1.500.000	282.633	300.000
Betalt udbytte	0	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.373	0
Saldo pr. 31.12.13	1.500.000	284.006	0

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktiekasse	1.500	1.000

6. Eventualforpligtelser

Ingen.

7. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	443.000	443.000
2 - 5 år	562.500	1.012.500
I alt	1.005.500	1.455.500

8. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Henning Olsen
Gorm Helles
Thomas Hvass.

	2013	2012
	DKK	DKK

9. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	89.469	104.525
Andre finansielle indtægter	-10.850	-11.033
Andre finansielle omkostninger	10.000	10.000
Skat af årets resultat	9.240	4.666
I alt	97.859	108.158
