



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN NORDIC SYNERGI PARK

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære fondsmøde,
den 1. marts 2013

Leif Beck Fallesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 29. august - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Nordic Synergi Park Akseltorv 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 72 31 33 Stiftet: 29. august 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 29. august - 31. december
Bestyrelse	Leif Beck Fallesen, formand Bendt Bendtsen Steen Michael Donner Christian Haugk Knud Erik Langhoff Jørgen Lindegaard Bjarne Juel Møller Niels Axel Nielsen Jørn Pedersen Bjarne Graabech Sørensen
Direktion	Bjarke Wolmar
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 29. august - 31. december 2012 for Fonden Nordic Synergi Park.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 29. august - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til fondsmødets godkendelse.

Kolding, den 19. februar 2013

Direktion

Bjarke Wolmar

Bestyrelse

Leif Beck Fallesen
Formand

Bendt Bendtsen

Steen Michael Donner

Christian Haugk

Knud Erik Langhoff

Jørgen Lindegaard

Bjarne Juel Møller

Niels Axel Nielsen

Jørn Pedersen

Bjarne Graabech Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden Nordic Synergi Park

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Nordic Synergi Park for regnskabsåret 29. august - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 29. august - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 19. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet er, at sikre fremdrift i og udvikling af Nordic Synergy Park og derved beslægtede aktiviteter, herunder markedsføring og profilering af Nordic Synergy Park og virksomhederne i den.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsberetning om arbejdet i Fonden Nordic Synergy Park 2012.

Udviklingen af Nordic Synergy Park har fokuseret på følgende fire strategiske indsatsområder: Tiltrækning af virksomheder - herunder markedsføring, skabelsen af de optimale rammebetingelser for de virksomheder som skal lokalisere sig i parken, udvikling af synergiskabende aktiviteter samt etablering af en stærk organisation til at løfte opgaverne.

Organisatorisk udvikling

Den første del af 2012 blev der dels arbejdet med udpegning til bestyrelsen for Fonden Nordic Synergy Park med henblik på nedsættelse af en stærk bestyrelse, der på en lang række områder kan styrke arbejdet med Nordic Synergy Park.

Pr. 1.3.2012 og 1.8.2012 ansatte Business Kolding to medarbejdere til at varetage opgaver omkring hhv. marketing, fundraising og projektudvikling i relation til de services og synergiskabende aktiviteter, som parken skal tilbyde og salgsarbejdet og udvikling af hovedbygningsprojekt. Der arbejdes kontinuerligt med at inddrage og trække på erfaringer, netværk og kompetencer i resten af Business Kolding organisationen. Der ud over har der løbende været fokus på at optimere samarbejdet og koordineringen med Kolding Kommune.

Tiltrækning af virksomheder

Arbejdet med at øge kendskabet til Nordic Synergy Park har fundet sted gennem en lang række aktiviteter, heriblandt et stort åbningsarrangement på Kolding hus, annoncering i flere medier, brochureudsendelse, distribution af magasin, foredrag, indlæg for politikere og erhvervsfolk, dialog med Invest in Denmark, samarbejde med det dansk-tyske handelskammer, samarbejdsaftale med Colliers Internatioal, dialog med entreprenører og arkitekter samt underskrivning af Nordic Built charteret.

Fokus har været på til stadighed at øge kendskabet til Nordic Synergy Park udenfor Kolding og sørge for en stærk fremadrettet forankring i Kolding. Det er i spændfeltet mellem en solid lokal forankring og opbakning og stærke partnerskaber og høj kendskab i resten af Danmark og efterfølgende internationalt at Nordic Synergy Park skal hente sin styrke.

Der er på nuværende tidspunkt en række virksomheder, der er interesseret i at indgå som en del af hovedbygningen ligesom der er en henvendelse angående køb af jord.

Optimale rammebetingelser

I indeværende år har Kolding Kommune afsluttet den første planlagte del af byggemodning i etape 1 i Nordic Synergy Park. Der arbejdes fremadrettet på at integrere stisystemet i Nordic Synergy Park med det eksisterende stinet i kommunen. Underskrivningen af Nordic Built charteret spiller også i denne sammenhæng en rolle idet den videre arealudvikling skal tage højde herfor.

I planlægningen af hovedbygningen arbejdes der med en række delprojekter som til sammen og hver for sig skal skabe de optimale rammer for virksomhedernes videre vækst og succes.

LEDELSESBERETNING

Udvikling af synergiskabende aktiviteter

Der blev i årets første del arbejdet med at definere mere præcist hvad vi forstår ved begrebet synergi og hvordan vi målrettet arbejder med udviklingen af synergiskabende aktiviteter. Dette sker bl.a. gennem en mere strategisk og systematisk tilgang til fundraising. Her tænkes Nordic Synergy Park, hvor det er meningsfuldt, fra begyndelsen som en væsentlig del af de projekter, Business Kolding er en del af.

Der arbejdes fortløbende på at konkretisere den rolle, som partnerne bag Nordic Synergy Park skal spille og hvilke aktiviteter de enkelte partnere skal bidrage med til parken. Det gør sig gældende for Region Syddanmark, DTU, SDU og Scion DTU.

Der arbejdes endvidere med at udnytte Nordic Synergy Park som testområde til afprøvning af virksomheders nye teknologier.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Nordic Synergi Park for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter tilskud og indregnes med den del der i henhold til aftale vedrører året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 29. AUGUST - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.
TILSKUD.....		2.475.000
Personaleomkostninger.....	1	-306.334
Eksterne omkostninger.....		-2.155.079
DRIFTSRESULTAT.....		13.587
Andre finansielle indtægter.....		789
RESULTAT FØR SKAT.....		14.376
Skat af årets resultat.....	2	-13.900
ÅRETS RESULTAT.....		476
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		476
I ALT.....		476

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.
Andre tilgodehavender		1.093.750
Tilgodehavender.....		1.093.750
Likvider.....		1.273.699
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.367.449
AKTIVER.....		2.367.449

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.
Grundkapital.....		1.400.000
Overført overskud.....		476
EGENKAPITAL.....	3	1.400.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		641.044
Skyldig skat.....		13.900
Anden gæld.....		312.029
Kortfristede gældsforpligtelser.....		966.973
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		966.973
PASSIVER.....		2.367.449
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

NOTER

	2012 kr.	Note	
Personaleomkostninger			
Løn og gager.....	306.334	1	
	306.334		
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	13.900	2	
	13.900		
Egenkapital		3	
	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 29. august 2012.....	1.400.000	0	1.400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		476	476
Egenkapital 31. december 2012.....	1.400.000	476	1.400.476
Grundkapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.			
Eventualposter mv.			4
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
Ingen.			