



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN NORDIC SYNERGI PARK

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære fondsmøde,
den 21. februar 2014

Leif Beck Fallesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Nordic Synergi Park Akseltorv 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 72 31 33 Stiftet: 29. august 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Leif Beck Fallesen, formand Bjarne G Sørensen Thies Mathiasen Jørn Pedersen Christian Haugk Oluf Lykke Nielsen Steen Donner Niels Axel Nielsen Jørgen Lindegaard Bendt Bendtsen
Direktion	Leif Beck Fallesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Fonden Nordic Synergi Park.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til fondsmødets godkendelse.

Kolding, den 21. februar 2014

Direktion

Leif Beck Fallesen

Bestyrelse

Leif Beck Fallesen
Formand

Bjarne G Sørensen

Thies Mathiasen

Jørn Pedersen

Christian Haugk

Oluf Lykke Nielsen

Steen Donner

Niels Axel Nielsen

Jørgen Lindegaard

Bendt Bendtsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden Nordic Synergi Park

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Nordic Synergi Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 21. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet er, at sikre fremdrift i og udvikling af Nordic Synergy Park og derved beslægtede aktiviteter, herunder markedsføring og profilering af Nordic Synergy Park og virksomhederne i den.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsberetning om arbejdet i Fonden Nordic Synergy Park 2013.

Den fortsatte udvikling af Nordic Synergy Park har også i 2013 fokuseret på de fire strategiske indsatsområder, nemlig tiltrækning af virksomheder, optimale rammer for vækst, facilitering af synergi samt en stærk og handlekraftig organisation.

Der har i 2013 dog især været fokuseret på det strategiske indsatsområde vedr. Tiltrækning af virksomheder - herunder udviklingen og lejeidentifikation til hovedbygningen, samt fortsat fokus på øget kendskabsgrad til Nordic Synergy Park.

Hovedbygning

I første del af 2013 blev der primært arbejdet på at finde en samarbejdspartner til skabelsen af hovedbygningen. Fonden Nordic Synergy Park indgik i dialog med tre udvalgte bygherrer med henblik på at afdække markedet for byggevilkår, investorer og lejere.

Processen viste sig at være mere omfattende end først antaget, hvilket betød en længere udvælgelsesproces og omvalg af samarbejdspartner. En bygherre blev udvalgt, med hvem der blev lavet oplæg til en samarbejdsaftale for udviklingen og opførelsen af hovedbygningen. Dog havde de krav til køberettigheder, råderet og masterplan som ikke kunne indfris, så da Kolding Kommune i efteråret sendte jordstykket til hovedbygningen i udbud, resulterede det i et salg på 10.000 m² jord til en anden samarbejdspartner - nemlig Daugaard/Pedersen.

Fonden Nordic Synergy Park er gået sammen med Daugaard/Pedersen om udviklingen af hovedhuset og i den forbindelse har man fortsat en god dialog med en ankerlejer/investor i projektet, som stadig er interesseret i at etablere sig i hovedhuset.

Tiltrækning

Der blev i 2013 fortsat fokuseret på generel tiltrækning til Nordic Synergy Park. Der blev udarbejdet nyt markedsføringsmateriale, som blev udsendt til relevante erhvervs personer og -virksomheder.

Der blev endvidere deltaget på konferencer samt messer i såvel indland som udland, og der blev arrangeret samt afholdt arrangementer med fokus på tiltrækning af investorer. Desuden blev samarbejdet udbygget med en lang række interessante aktører - herunder Invest in Denmark, Dansk-Tysk Handelskammer, erhvervsjendomsrådgivere, Byggesocietetet, developere, arkitekter og andre brancherelevante aktører.

Et af de helt store fokuspunkter er at indgå i dialog med potentielle investorer, da det har vist sig vanskeligt at tiltrække investorer og finansiere byggerier i store dele af Danmark - herunder i Nordic Synergy Park. Institutionelle samt private investorer har derfor været besøgt og bearbejdes fortsat.

LEDELSESBERETNING

Udvikling af synergiskabende aktiviteter

DTU besluttede i 2013 at ansætte en forretningsudvikler til Trekantområdet, med fokus på den videre udvikling af Nordic Synergy Park. Peter Falk blev pr. 01.10.13 ansat af DTU i samarbejde med Fonden Nordic Synergy Park til at varetage denne opgave.

Der har været fokus på tiltrækning af fondsmidler til den videre udvikling af parken i samarbejde med eksterne aktører, hvilket forsættes i 2014.

Desuden har Fonden Nordic Synergy Park ultimo 2013 haft de første indledende samtaler med Real Dania med henblik på et muligt samarbejde om udvikling/støtte til området.

Der arbejdes fortsat på at benytte Nordic Synergy Park som testområde til afprøvning af virksomheders nye teknologier. Herunder tænkes hovedbygningen ind som en del af testområde/-faciliteterne.

Der er endvidere tanker om at bygge et særligt auditorium/møderum, som kan anvendes af Business Kolding Institute i forbindelse med deres uddannelsesaktiviteter.

Den organisatoriske udvikling

Pr. 30.09.13 blev direktør Bjarke Wolmar afskediget, hvorfor Leif Beck Fallesen er konstitueret adm. direktør.

Kolding Kommune besluttede i 2013 i forbindelse med deres budgetforhandlinger for 2014, at skære i tilskuddet til Fonden Nordic Synergy Park med 1.500.000 årligt. Det betyder, at der vil ske en helt ny organisering i 2014, hvor salgsarbejdet af jorden i Nordic Synergy Park er lagt i hænderne på By- og Udviklingsforvaltningen i Kolding Kommune. Der vil således skulle udarbejdes et nyt strategisk oplæg for den kommende periode.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Nordic Synergi Park for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter tilskud og indregnes med den del der i henhold til aftale vedrører året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar til fondens bestyrelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Bevilliget, men ikke brugt tilskud for 2013, periodiseres til brug for fondens formål i 2014.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
TILSKUD.....		2.157.175	2.475
Personaleomkostninger.....	1	-593.580	-307
Eksterne omkostninger.....		-1.561.928	-2.155
DRIFTSRESULTAT.....		1.667	13
Andre finansielle indtægter.....		5.129	1
Andre finansielle omkostninger.....		-1.234	0
RESULTAT FØR SKAT.....		5.562	14
Skat af årets resultat.....	2	-1.675	-14
ÅRETS RESULTAT.....		3.887	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		3.887	0
I ALT.....		3.887	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre tilgodehavender.....		1.566.984	1.094
Tilgodehavender.....		1.566.984	1.094
Likvider.....		636.892	1.273
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.203.876	2.367
AKTIVER.....		2.203.876	2.367

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Grundkapital.....		1.400.000	1.400
Overført overskud.....		4.363	0
EGENKAPITAL.....	3	1.404.363	1.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		104.090	641
Skyldig skat.....		1.675	14
Anden gæld.....		343.748	312
Periodeafgrænsningsposter.....		350.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		799.513	967
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		799.513	967
PASSIVER.....		2.203.876	2.367
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Personaleomkostninger			
Løn og gager.....	593.580	307	1
	593.580	307	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.675	14	2
	1.675	14	
Egenkapital			3
	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	1.400.000	476	1.400.476
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.887	3.887
Egenkapital 31. december 2013.....	1.400.000	4.363	1.404.363
Grundkapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.			
Eventualposter mv.			
Ingen.			4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			5