



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN NORDIC SYNERGI PARK

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens ordinære generalforsamling,
den 24. februar 2015

Jørn Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Nordic Synergi Park Akseltorv 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 72 31 33 Stiftet: 29. august 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Pedersen Niels Axel Nielsen Thies Jens Jørgen Henrik Mathiasen Christian Haugk Bjarne Graabech Sørensen Jørgen Lindegaard Oluf Lykke Nielsen Bendt Bendtsen
Direktion	Thomas Fønnesbæk Boe
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Fonden Nordic Synergi Park.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. februar 2015

Direktion

Thomas Fønnesbæk Boe

Bestyrelse

Jørn Pedersen

Niels Axel Nielsen

Thies Jens Jørgen Henrik Mathiasen

Christian Haugk

Bjarne Graabech Sørensen

Jørgen Lindegaard

Oluf Lykke Nielsen

Bendt Bendtsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i Fonden Nordic Synergi Park

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Nordic Synergi Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24. februar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet er at sikre fremdrift i og udvikling af Nordic Synergy Park og derved beslægtede aktiviteter, herunder markedsføring, profilering samt tiltrækning af potentielle investorer og virksomheder til Nordic Synergy Park.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen af Nordic Synergy Park har fokuseret på fire indsatsområder i 2014:

- Organisatoriske forhold herunder personalesituationen
- Tiltrækning af virksomheder og investorer
- Udvidelse af strategiarbejdet for Nordic Synergy Park
- Optimale rammebetingelser

Organisatoriske forhold herunder personalesituationen

Med baggrund i det af Kolding Byråd vedtagne budget for 2014, blev tilskuddet til Fonden Nordic Synergy Park reduceret fra ca. 2,5 mio. kr. til fremadrettet at udgøre ca. 1,0 mio. kr. Salgsarbejdet blev samtidigt overdraget til By- og Udviklingsforvaltningen, hvor det har været varetaget på lige fod med kommunens øvrige salgsaktiviteter.

Business Koldings opgave var således fortsat, jf. samarbejdsaftalen, at varetage de for fonden Nordic Synergy Park væsentligste arbejdsopgaver herunder markedsføring, tiltrækning, regnskab, m.fl.

Med baggrund i direktørskifte ved Business Kolding, blev direktøren for By- og Udviklingsforvaltningen i Kolding Kommune midlertidigt indsat i direktørposten for Fonden Nordic Synergy Park.

Ved udgangen af september opsagde den medarbejder ved Business Kolding, der havde til opgave at arbejde for Fonden Nordic Synergy Park, sin stilling.

Herefter er de væsentligste opgaver vedrørende Fonden Nordic Synergy Park blevet varetaget af By- og Udviklingsforvaltningen med bistand fra Business Kolding.

Stillingen vil forblive ubesat, indtil der er taget stilling til Fonden Nordic Synergy Parks fremtidige fokusområde.

Tiltrækning af virksomheder og investorer

Fonden Nordic Synergy Park har i samarbejde med Kolding Kommune arbejdet for at tilvejebringe muligheden for, at der ved indgangen til Nordic Synergy Park kan opføres en bygning, der kan fungere som hovedbygning i Nordic Synergy Park i form af et kontorhus med tilknyttede fællesfaciliteter for området.

Det er tanken, at hovedbygningen blandt andet skal indeholde fællesfaciliteter, som hele området kan benytte, herunder eksempelvis kantine, mødelokaler og showroom.

I efteråret 2013 udbød Kolding Kommune således et areal til salg, hvoraf den vestlige del blev udbudt til salg med det formål at opføre en hovedbygning.

Daugaard Pedersen A/S og Kolding Kommune indgik medio november 2013 en handel af det areal i Nordic Synergy Park, hvorpå Kolding Kommune ønskede et kommende hovedhus opført. Daugaard Pedersen bad i efteråret 2014 - med baggrund i, at Business Koldings havde udmeldt at de for nuværende ikke så sig selv som ankerlejer i en kommende hovedbygning i Nordic Synergy Park - om udsættelse af overdragelsestidspunktet. Byrådet besluttede efterfølgende at imødekomme Daugaard Pedersen A/S' ønske, og ny overdragelsesdato blev fastsat til d. 1.12.2015, hvorved Daugaard Pedersen A/S fik den ønskede tidsforlængelse til at forfølge ønsket om opførelse af hovedhus.

LEDELSESBERETNING

Kolding Kommune har løbende dialog med Daugaard Pedersen vedrørende realisering af et hovedhusprojekt - herunder afsøgning af mulige lejere. Markedet må karakteriseres som vanskeligt pt., men der arbejdes kontinuerligt på at opnå kritisk masse til igangsætning af byggeriet.

Kolding Kommune er desuden løbende i kontakt med andre virksomheder og udviklere om etablering i Nordic Synergy Park. På nuværende tidspunkt arbejdes der blandt andet med en statslig styrelse vedrørende etablering af et regionssæde for denne i Nordic Synergy Park. Der er endnu ikke truffet afgørelse om endelig placering.

Udvidelse af strategiarbejdet for Nordic Synergy Park

Med baggrund i bestyrelsens beslutning af 26. august, blev arbejdet vedrørende udvidelse af strategien for Nordic Synergy Park igansat i efteråret 2014.

Som en del af arbejdet med at forberede den af bestyrelsen besluttede workshop, blev der afholdt møde med forskellige interessenter, investorer samt ejendomsmægler, med henblik på at få deres mulige input til en kommende strategi. Materialet herfra indgik i workshoppen.

Konklusionen på workshoppen pegede entydigt på, at udgangspunktet for det kommende strategiarbejde skal udvides fra at have Nordic Synergy Park som omdrejningspunkt til at have samarbejdet mellem Campus og erhvervsområder generelt som omdrejningspunkt.

På workshoppen fremkom to overordnede muligheder.

- 1) At samarbejdet med Campus skal være et samarbejde med samtlige erhvervsområder/parker i Kolding Kommune.
- 2) At samarbejdet med Campus skal være et samarbejde med samtlige erhvervsområder / parker i Trekantområdet.

Overordnede konklusioner på Workshop:

- Nordic Synergy Park skal omtales på lige fod med de øvrige lige så vigtige erhvervsområder i kommunen,
- Der skal ses på en struktur for en sammenhængende indsats/strategi for alle erhvervsområder i kommunen med Design Campus Kolding som drivkraft for viden og innovation,
- Det skal vurderes om indsatsen/strategien skal være for Kolding Kommune eller for hele Trekantområdet med mulighed for, at de enkelte kommuner kan differentiere sig i forhold til eget udbud af jord,
- Organisatorisk struktur, der understøtter arbejdet med én sammenhængende indsats - herunder én entydig ledelse af Design Campus Kolding er nødvendigt for succes.

Optimale rammebetingelser

I 2014 er der arbejdet på at integrere stisystemet i Nordic Synergy Park med det eksisterende stinet i Kolding Kommune, ligesom der er arbejdet på at skabe bedre forhold med kollektiv trafik herunder flextur. Der har endvidere været kontakt til teleselskaber med henblik på en bedre mobildækning af området. Disse tiltag skal sammen og hver for sig skabe bedre rammevilkår for de virksomheder, der vælger at etablere sig i Nordic Synergy Park.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Nordic Synergi Park for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter tilskud og indregnes med den del der i henhold til aftale vedrører året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar til fondens bestyrelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Bevilget og modtaget tilskud, der vedrører efterfølgende år, periodiseres til brug for fondens formål i efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
TILSKUD.....		1.348.000	2.157.175
Personaleomkostninger.....	1	-161.096	-593.580
Eksterne omkostninger.....		-1.191.658	-1.561.928
DRIFTSRESULTAT.....		-4.754	1.667
Andre finansielle indtægter.....		6.217	5.129
Andre finansielle omkostninger.....		-383	-1.234
RESULTAT FØR SKAT.....		1.080	5.562
Skat af årets resultat.....	2	-368	-1.675
ÅRETS RESULTAT.....		712	3.887
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		712	3.887
I ALT.....		712	3.887

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre tilgodehavender.....		7.532	1.566.984
Tilgodehavender.....		7.532	1.566.984
Likvider.....		1.970.742	636.892
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.978.274	2.203.876
AKTIVER.....		1.978.274	2.203.876

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grundkapital.....		1.400.000	1.400.000
Overført overskud.....		5.075	4.363
EGENKAPITAL.....	3	1.405.075	1.404.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.124	104.090
Skyldig skat.....		368	1.675
Anden gæld.....		527.707	343.748
Periodeafgrænsningsposter.....		30.000	350.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		573.199	799.513
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		573.199	799.513
PASSIVER.....		1.978.274	2.203.876
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
Personaleomkostninger			
Løn og gager.....	161.096	593.580	1
	161.096	593.580	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	368	1.675	2
	368	1.675	
Egenkapital			3
	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	1.400.000	4.363	1.404.363
Forslag til årets resultatdisponering.....		712	712
Egenkapital 31. december 2014.....	1.400.000	5.075	1.405.075
Grundkapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.			
Eventualposter mv.			
Ingen.			4
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			5