



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# SMBK nr. 1445 Holding ApS

CVR-nr. 17 95 31 33

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2013.

---

Niels Krarup-Hansen  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for SMBK nr. 1445 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 12. juni 2013

### **Direktion**

Anders Krarup-Hansen

Niels Krarup-Hansen

Bo Jürgensen

Karin Jürgensen

Jan Jürgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i SMBK nr. 1445 Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SMBK nr. 1445 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Der er ikke foranlediget afholdelse af ordinær generalforsamling inden 5 måneder efter statusdagen, hvorved ledelsen kan pålægges bod og ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. juni 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Lund Thomsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SMBK nr. 1445 Holding ApS Strandvejen 100B 3070 Snekkersten
	Telefon: 45872000
	Telefax: Fax
	Hjemmeside: Hjemmeside
	CVR-nr.: 17 95 31 33
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Krarup-Hansen Niels Krarup-Hansen Bo Jürgensen Karin Jürgensen Jan Jürgensen
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	SMBK nr. 1445 Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Brede Ejendomsselskab ApS, Snekkersten

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for Brede Ejendomsselskab ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør mio. kr. mod mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5,2 mio. kr. mod 0,6 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for SMBK nr. 1445 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 udarbejder selskabet ikke koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager SMBK nr. 1445 Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.500	-7.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7.500</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	5.181.325	609.668
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.362	9.288
1 Andre finansielle omkostninger	0	-6
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.179.187</b>	<b>611.450</b>
Skat af årets resultat	0	-425
<b>Årets resultat</b>	<b>5.179.187</b>	<b>611.025</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.637.950	609.668
Udbytte for regnskabsåret	543.375	0
Overføres til overført resultat	0	1.357
Disponeret fra overført resultat	-2.138	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.179.187</b>	<b>611.025</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>9.198.103</u>	<u>5.566.628</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.198.103</u>	<u>5.566.628</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.198.103</u></b>	<b><u>5.566.628</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	679.019	137.783
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>62.806</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>679.019</u>	<u>200.589</u>
	Likvide beholdninger	<u>62.807</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>741.826</u></b>	<b><u>200.589</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.939.929</u></b>	<b><u>5.767.217</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.138.103	5.506.628
5	Overført resultat	50.951	53.089
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	543.375	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.932.429</u></b>	<b><u>5.759.717</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.939.929</u></b>	<b><u>5.767.217</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	2012 kr.	2011 kr.	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Andre renteomkostninger	0	6	
	<b>0</b>	<b>6</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2012	60.000	60.000	
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2012	5.506.627	8.125.094	
Korrektion af tidligere opskrivning	0	467.707	
Andel af årets resultat	5.181.325	609.668	
Foreslået udbytte	-543.375	0	
Andel af værdiregulering vedrørende sikring af fremtidige betalingsstrømme	-1.006.474	-3.695.841	
<b>Opskrivninger 31. december 2012</b>	<b>9.138.103</b>	<b>5.506.628</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>9.198.103</b>	<b>5.566.628</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos SMBK nr. 1445 Holding ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Brede Ejendomsselskab ApS	93,75 %	10.390.911	5.526.747
			9.741.478
<b>3. Anpartskapital</b>			
Anpartskapital 1. januar 2012		200.000	200.000
		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

**Noter**

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	5.506.627	8.592.801
Resultatandel	4.637.950	609.668
Andel af værdiregulering af fremtidige betalingsstrømme	-1.006.474	-3.695.841
	<b>9.138.103</b>	<b>5.506.628</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	53.089	51.732
Årets overførte overskud eller underskud	-2.138	1.357
	<b>50.951</b>	<b>53.089</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	543.375	0
	<b>543.375</b>	<b>0</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualposter eller lignende.		
<b>9. Nærtstående parter</b>		
<b>Transaktioner</b>		
SMBK nr. 1445 Holding ApS har et tilgodehavende i Brede Ejendomsselskab ApS, som er forrentet på markedsmæssige vilkår.		

## **Noter**

---

### **Ejerforhold (fortsat)**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anders Krarup-Hansen, Vemmetofte Allé 33, 2820 Gentofte

Niels Krarup-Hansen, Engbakken 25, 2830 Virum

Karin Jürgensen, Strandvejen 100B, 3070 Snekkersten

Jan Jürgensen, Krogvej 54, 2830 Virum

Bo Jürgensen, Kassemosevej 12B, 3520 Farum