

# **SMBK nr. 1445 Holding ApS**

CVR-nr. 17 95 31 33

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2014.

---

**Niels Krarup-Hansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for SMBK nr. 1445 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 27. maj 2014

### Direktion

Anders Krarup-Hansen

Niels Krarup-Hansen

Bo Jürgensen

Karin Jürgensen

Jan Jürgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i SMBK nr. 1445 Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SMBK nr. 1445 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2014

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Lund Thomsen  
statsautoriseret revisor

Anders Schelde-Møllerup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SMBK nr. 1445 Holding ApS Strandvejen 100B 3070 Snekkersten
	CVR-nr.: 17 95 31 33
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Krarup-Hansen Niels Krarup-Hansen Bo Jürgensen Karin Jürgensen Jan Jürgensen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	SMBK nr. 1445 Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Brede Ejendomsselskab ApS, Snekkersten

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for Brede Ejendomsselskab ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 0,8 mio. kr. mod 5,2 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SMBK nr. 1445 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 udarbejder selskabet ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SMBK nr. 1445 Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.500	-7.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.500</b>	<b>-7.500</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	815.171	5.181.325
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.276	5.362
<b>Resultat før skat</b>	<b>812.947</b>	<b>5.179.187</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>812.947</b>	<b>5.179.187</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	271.796	4.637.950
Udbytte for regnskabsåret	543.375	543.375
Disponeret fra overført resultat	-2.224	-2.138
<b>Disponeret i alt</b>	<b>812.947</b>	<b>5.179.187</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.346.465	9.741.478
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.346.465</u>	<u>9.741.478</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.346.465</u></b>	<b><u>9.741.478</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	133.421	135.645
Tilgodehavender i alt	<u>133.421</u>	<u>135.645</u>
Likvide beholdninger	<u>62.806</u>	<u>62.806</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>196.227</u></b>	<b><u>198.451</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.542.692</u></b>	<b><u>9.939.929</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	200.000	200.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.199.715	8.594.728
4 Overført resultat	592.102	594.326
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	543.375	543.375
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.535.192</u></b>	<b><u>9.932.429</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500	7.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.542.692</u></b>	<b><u>9.939.929</u></b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

## Noter

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	60.000	60.000
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2013	9.681.479	5.506.627
Andel af årets resultat	815.171	5.181.325
Modtagne udbytte	-543.375	0
Andel af værdiregulering vedrørende sikring af fremtidige betalingsstrømme	2.333.190	-1.006.474
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>12.286.465</b>	<b>9.681.478</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>12.346.465</b>	<b>9.741.478</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos SMBK nr. 1445 Holding ApS kr.
Brede Ejendomsselskab ApS	93,75 %	12.118.779	-350.092	12.346.465

## 2. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar 2013	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	9.138.104	5.506.627
Resultatandel	271.796	4.637.950
Andel af værdiregulering af fremtidige betalingsstrømme	2.333.190	-1.006.474
Udbytte vedtaget i datterselskab - overført til frie reserver	-543.375	-543.375
	<b>11.199.715</b>	<b>8.594.728</b>
<p>Allerede vedtaget men ikke udbetalt udbytte i dattervirksomhed er overført til Overført resultat.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	50.951	53.089
Årets overførte overskud eller underskud	-2.224	-2.138
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	543.375	543.375
	<b>592.102</b>	<b>594.326</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2013	543.375	0
Udloddet udbytte	-543.375	0
Udbytte for regnskabsåret	543.375	543.375
	<b>543.375</b>	<b>543.375</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter eller lignende.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### . **Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 8. **Nærtstående parter**

#### **Transaktioner**

SMBK nr. 1445 Holding ApS har et tilgodehavende i Brede Ejendomsselskab ApS, som er forrentet på markedsmessige vilkår.

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anders Krarup-Hansen, Vemmetofte Allé 33, 2820 Gentofte

Niels Krarup-Hansen, Engbakken 25, 2830 Virum

Karin Jürgensen, Strandvejen 100B, 3070 Snekkersten

Jan Jürgensen, Krogvej 54, 2830 Virum

Bo Jürgensen, Kassemosevej 12B, 3520 Farum