

Brickman ApS

Sletten 41, 7500 Holstebro

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 43 04 41 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2025.

Ole Buhl Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Brickman ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 4. juni 2025

Direktion

Ole Buhl Mogensen

Søren Skou Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brickman ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brickman ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup

statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brickman ApS
Sletten 41
7500 Holstebro

CVR-nr.:

43 04 41 33

Stiftet:

9. februar 2022

Regnskabsår:

1. maj - 30. april

Direktion

Ole Buhl Mogensen
Søren Skou Mogensen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brickman ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og øvrige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger Brugstid 30-50 år Restværdi 0 - 20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	1.561.562	757.873
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-572.892</u>	<u>-238.134</u>
Driftsresultat	988.670	519.739
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-757.374</u>	<u>-790.287</u>
Resultat før skat	231.296	-270.548
2 Skat af årets resultat	<u>-50.885</u>	<u>59.520</u>
Årets resultat	<u>180.411</u>	<u>-211.028</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	180.411	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-211.028</u>
Disponeret i alt	<u>180.411</u>	<u>-211.028</u>

Balance 30. april

<u>Note</u>	Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	<u>20.357.503</u>	<u>20.930.394</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.357.503</u>	<u>20.930.394</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.357.503</u>	<u>20.930.394</u>
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	30.185	81.070
	Periodeafgrænsningsposter	<u>14.546</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>44.731</u>	<u>81.070</u>
	Likvide beholdninger	<u>788.072</u>	<u>1.147.940</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>832.803</u>	<u>1.229.010</u>
	Aktiver i alt	<u>21.190.306</u>	<u>22.159.404</u>

Balance 30. april

<u>Note</u>	Passiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	<u>-107.020</u>	<u>-287.431</u>
	Egenkapital i alt	<u>-67.020</u>	<u>-247.431</u>
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	9.107.711	10.813.015
	Anden gæld	<u>9.960.000</u>	<u>9.960.000</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.067.711</u>	<u>20.773.015</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	1.450.000	1.186.985
	Anden gæld	<u>739.615</u>	<u>446.835</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.189.615</u>	<u>1.633.820</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>21.257.326</u>	<u>22.406.835</u>
	Passiver i alt	<u>21.190.306</u>	<u>22.159.404</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	40.000	-287.431	-247.431
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>180.411</u>	<u>180.411</u>
	<u>40.000</u>	<u>-107.020</u>	<u>-67.020</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår bestået i udlejning af erhvervsejendom til anden virksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
2. Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	<u>50.885</u>	<u>-59.520</u>		
	<u>50.885</u>	<u>-59.520</u>		
	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>		
3. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj 2024	21.168.529	4.738.962		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>16.429.566</u>		
Kostpris 30. april 2025	<u>21.168.529</u>	<u>21.168.528</u>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	-238.134	0		
Årets afskrivninger	<u>-572.892</u>	<u>-238.134</u>		
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<u>-811.026</u>	<u>-238.134</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u>20.357.503</u>	<u>20.930.394</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/4 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/4 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	10.557.711	1.450.000	9.107.711	3.308.000
Anden gæld	<u>9.960.000</u>	<u>0</u>	<u>9.960.000</u>	<u>9.960.000</u>
	<u>20.517.711</u>	<u>1.450.000</u>	<u>19.067.711</u>	<u>13.268.000</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 12.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.				