

**ApS KBUS 8 nr. 1876
Bakkegårdsvej 36
8240 Risskov**

CVR-nummer 10 46 51 33

Årsrapport for 2012

26. regnskabsår

"Opstillet uden revision eller review"

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. februar 2013.

Dirigent



Poul Erik Nielsen

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	56-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til regnskabet	11



Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS KBUS 8 nr. 1876
Bakkegårdsvej 36
8240 Risskov
Tlf.:

CVR-nummer 10 46 51 33

Direktion

Poul Erik Nielsen

Revisor

RevisorHuset registrerede revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov
Kontaktperson: Linda Lauritsen

Bank

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været handel og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for ApS KBUS 8 nr. 1876.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis som værende hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. februar 2013

Direktion:

Poul Erik Nielsen



Revisionspåtegning

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejer i ApS KBUS 8 nr. 1876:

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 1876 for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vi henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

RevisorHuset registrerede revisorer a/s
Ravnsøvej 52
8240 Risskov

Risskov, den 19. februar 2013

Linda Lauritsen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBUS 8 nr. 1876 for 1. januar 2012 - 31. december 2012, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium:

Nettoomsætning, der består af husleje, indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakterne for perioden.

Vareforbrug:

Vareforbrug indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedr. ejendommen, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	100%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes den 1. i måneden efter det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser straksafskrives og indregnes under den omkostningsart de vedrører.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver eller passiver omfatter afholdte omkostninger eller forudbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse
for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttoresultat	84.746	105.834
Andre finansielle indtægter	93	587
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-50.374	-52.334
Ordinært resultat før skat	34.465	54.087
1 Skat af årets resultat	-8.700	13.525
ÅRETS RESULTAT	25.765	40.562
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	96.600	96.600
Overført resultat	-70.835	-56.038
Disponeret i alt	25.765	40.562



Balance
pr. 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver:		
2 Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.685.042	1.685.042
Materielle anlægsaktiver	<u>1.685.042</u>	<u>1.685.042</u>
Anlægsaktiver	<u>1.685.042</u>	<u>1.685.042</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Periodeafgrænsningsposter	2.050	2.055
Tilgodehavender	<u>2.050</u>	<u>2.055</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>51.088</u>
Omsætningsaktiver	<u>2.050</u>	<u>53.143</u>
Aktiver	<u><u>1.687.092</u></u>	<u><u>1.738.185</u></u>



Balance
pr. 31. december
Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	308.826	379.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
Egenkapital	<u>605.426</u>	<u>676.261</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristet gæld:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>14.174</u>
Langfristet gæld	<u>1.000.000</u>	<u>1.014.174</u>
Kortfristet gæld:		
Gæld til banker	19.220	0
Skyldig selskabsskat	9.074	0
Anden gæld	<u>53.372</u>	<u>47.750</u>
Kortfristet gæld	<u>81.666</u>	<u>47.750</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.081.666</u>	<u>1.061.924</u>
Passiver	<u>1.687.092</u>	<u>1.738.185</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		



Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Skat af årets resultat:		
Skat af den skattepligtige indkomst	8.700	13.525
Skat af årets resultat	<u>8.700</u>	<u>13.525</u>
2 Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger:		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	1.685.042	1.685.042
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>1.685.042</u>	<u>1.685.042</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2012	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	<u>1.685.042</u>	<u>1.685.042</u>
(Kontant ejendomsværdi 2012 1.300.000 kr.)		
3 Eventualforpligtelser:		
Ingen		
4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser:		
Ingen		

