



**ApS KBUS 8 nr. 1876
Bakkegårdsvej 36
8240 Risskov**

CVR-nr: 10 46 51 33

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013**

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/4 2014

Poul Erik Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for ApS KBUS 8 nr. 1876.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26/3 2014

Direktion



Poul Erik Nielsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS KBUS 8 nr. 1876

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 1876 for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26/3 2014

RevisorHuset

registrerede revisorer a/s

Linda Skovgaard Lauritsen

registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS KBUS 8 nr. 1876
Bakkegårdsvej 36
8240 Risskov

CVR-nr.: 10 46 51 33

Direktion

Poul Erik Nielsen



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 1876 for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter skyldige omkostninger og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	111.125	84.746
Indtægter af andre kapitalandele mv.	0	93
Andre finansielle omkostninger	-52.064	-50.374
RESULTAT FØR SKAT	59.061	34.465
2 Skat af årets resultat	-14.900	-8.700
ÅRETS RESULTAT	44.161	25.765
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overført resultat	-54.239	-70.835
DISPONERET I ALT	44.161	25.765

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
3 Grunde og bygninger	1.685.042	1.685.042
Materielle anlægsaktiver	1.685.042	1.685.042
ANLÆGSAKTIVER	1.685.042	1.685.042
Periodeafgrænsningsposter	2.152	2.050
Tilgodehavender	2.152	2.050
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.152	2.050
AKTIVER	1.687.194	1.687.092

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
 PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	254.587	308.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
4 EGENKAPITAL	552.987	605.426
Kreditinstitutter	107.854	19.220
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	43.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	7.500
Selskabsskat	15.481	9.074
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.002.372	1.002.372
Kortfristede gældsforpligtelser	1.134.207	1.081.666
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.134.207	1.081.666
PASSIVER	1.687.194	1.687.092
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2013	2012
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	14.900	8.700
Skat af årets resultat i alt	14.900	8.700

	Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.685.042
Kostpris 31. december 2013	1.685.042
Materielle anlægsaktiver i alt	1.685.042

(seneste ejendomsvurdering udgør pr 1/10-2012 1.300.000 kr.)

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	308.826	0	-54.239	254.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	-96.600	98.400	98.400
	605.426	-96.600	44.161	552.987

5 Eventualposter mv.
Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen

