
Ollerup 2022 ApS

CVR-nr.: 42975133

Fåborgvej 121
5762 Vester Skerninge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2025

Jesper Gaarn Ladefoged
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ollerup 2022 ApS
Fåborgvej 121
5762 Vester Skerninge
e-mailadresse: list@sydfynsmail.dk
CVR-nr.: 42975133
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Myrehøjvej 9
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr.: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ollerup 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 16/03/2025

Direktion

Steen Ladefoged

Jesper Gaarn Ladefoged

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ollerup 2022 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ollerup 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16/03/2025

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets formål er køb og salg samt opførelse af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	60-75 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 er straksafskrevet.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til nominel restværdi.

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket overvejende svarer til nominel værdi.

SKAT

Afsættes med 22 % af den skattepligtige indkomst samt med 22 % af tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige foretagne afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		35.225	-9.844
Resultat af ordinær primær drift		35.225	-9.844
Øvrige finansielle omkostninger		-46.321	-6
Ordinært resultat før skat		-11.096	-9.850
Skat af årets resultat		2.442	2.159
Årets resultat		-8.654	-7.691
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.654	-7.691
I alt		-8.654	-7.691

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.094.283	1.058.050
Materielle anlægsaktiver i alt		4.094.283	1.058.050
Anlægsaktiver i alt		4.094.283	1.058.050
Udskudte skatteaktiver		7.766	5.324
Andre tilgodehavender		1.793	15.000
Periodeafgrænsningsposter		4.987	0
Tilgodehavender i alt		14.546	20.324
Likvide beholdninger		68.387	2.534
Omsætningsaktiver i alt		82.933	22.858
AKTIVER I ALT		4.177.216	1.080.908

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-29.734	-21.080
Egenkapital i alt		10.266	18.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser		485.314	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.775	4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.620.861	1.057.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.166.950	1.061.988
Gældsforpligtelser i alt		4.166.950	1.061.988
PASSIVER I ALT		4.177.216	1.080.908

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0