

Enghave Ejendomme ApS
Damstensvej 12
3660 Stenløse
CVR-nr. 29 21 02 33
Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22/2 2018

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Enghave Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere at den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Der vælges fravalg af revision for det kommende regnskabsår, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, 22. februar 2018

Direktion:

Flemming Enghave

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Enghave Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Enghave Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 22. februar 2018

Addvisers godkendt revisionsanpartsselskab

cvr.nr. 32888658


Mette Damgaard
statsautoriseret revisor

mne 10144

Selskabsoplysninger

Enghave Ejendomme ApS
Damstensvej 12
3660 Stenløse

CVR.-nr. 29 21 02 33

Hjemstedskommune: Egedal

Direktion

Flemming Enghave

Hovedaktivitet

Køb og salg af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten

Selskabet udlejer ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet for regnskabsåret 2017 anses for værende utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af nedskrivning af ejendommen til genindvindingspris med tkr. 1.599.

Selskabets ejendom er sat til salg.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen.

Selskabets kapitalforhold og fremtid

Selskabet har tabt egenkapitalen, men den væsentligste kreditor, udover kreditforeningslånet, er selskabets direktør.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Indtægter

Består af indtægter ved udlejning. Der er foretaget periodisering af indtægterne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger er optaget til genindvindingsværdi, der er således foretages en nedskrivning på tkr. 1.599.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Bygninger (beboelse)	50 år	Restværdi	tkr. 600
----------------------	-------	-----------	----------

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnedes i balancen til til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	88.096	49.679
Afskrivninger, materielle anlægsaktiver	-40.000	-75.364
Nedskrivning ejendom til genindvindingsværdi	-1.599.177	0
Resultat af primær drift	-1.551.081	-25.685
Finansielle indtægter	0	8.746
Finansielle omkostninger	-52.948	-51.563
Resultat før skat	-1.604.029	-68.502
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.604.029	-68.502

foreslås overført til næste år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Noter

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.560.000	4.199.177
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.560.000</u>	<u>4.199.177</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgode moderselskab	0	0
Likvide beholdninger	85.126	69.182
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.126</u>	<u>69.182</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.645.126</u></u>	<u><u>4.268.359</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overførsel	-2.557.975	-953.946
	<u>-2.432.975</u>	<u>-828.946</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
2 Kreditforening	3.706.754	3.706.958
	<u>3.706.754</u>	<u>3.706.958</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Forudbetalt leje og depositum	31.500	31.500
Anden gæld	1.339.847	1.358.847
	<u>1.371.347</u>	<u>1.390.347</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.078.101</u>	<u>5.097.305</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.645.126</u></u>	<u><u>4.268.359</u></u>

3 Sikkerhedstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kapital er ikke intakt.

Regnskabet er aflagt ud fra realisationsværdier, idet ejendommen, som er det væsentligst aktiv, er nedskrevet til genindvindingsværdi

2 Gæld der forfalder efter 5 år

Af prioritetsgælden forfalder tkr. 3.303 efter 5 år.

3 Sikkerhedstillelser

Kreditforeningen har tinglyst pant i ejendommen på tkr. 3.707