

ENGHAVE EJENDOMME ApS

Damstensvej 12
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2019

Flemming Enghave
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENGHAVE EJENDOMME ApS
 Damstensvej 12
 3660 Stenløse

 Telefonnummer: 27535052

 CVR-nr: 29210233

 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Enghave Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabs-

praksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere

at den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 01/03/2019

Direktion

Flemming Skaarup Kilschou Enghave

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der vælges fravalg af revision for det kommende regnskabsår, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten

Selskabet udlejer ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet for regnskabsåret 2018 anses for værende utilfredsstillende.

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 107

Selskabets ejendom er sat til salg.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen.

Selskabets kapitalforhold og fremtid

Selskabet har tabt egenkapitalen, men den væsentligste kreditor, udover kreditforeningslånet, er selskabets direktør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indtægter

Består af indtægter ved udlejning. Der er foretaget periodisering af indtægterne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen med det der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger er optaget til genindvindingsværdi, der er således foretages en nedskrivning på tkr. 1.599.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Bygninger (beboelse) 50 år Restværdi tkr. 600

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		44.783	88.096
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.000	-40.000
Andre driftsomkostninger		-33.923	-1.599.177
Resultat af ordinær primær drift		-29.140	-1.551.081
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-78.019	-52.948
Ordinært resultat før skat		-107.159	-1.604.029
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-107.159	-1.604.029
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-107.159	-1.604.029
I alt		-107.159	-1.604.029

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.495.000	2.560.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.495.000	2.560.000
Anlægsaktiver i alt		2.495.000	2.560.000
Likvide beholdninger		46.061	85.126
Omsætningsaktiver i alt		46.061	85.126
Aktiver i alt		2.541.061	2.645.126

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.665.134	-2.557.975
Egenkapital i alt		-2.540.134	-2.432.975
Gæld til realkreditinstitutter		3.716.807	3.706.754
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.716.807	3.706.754
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.625	31.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.899	19.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.320.864	1.338.948
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.364.388	1.371.347
Gældsforpligtelser i alt		5.081.195	5.078.101
Passiver i alt		2.541.061	2.645.126

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Noter

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kapital er ikke intakt.

Regnskabet er aflagt ud fra realisationsværdier, idet ejendommen, som er det væsentligst aktiv, er nedskrevet til genindvindingsværdi

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Kreditforeningen har tinglyst pant i ejendommen på tkr. 3.716

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0