



Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Telemarken 2
5600 Faaborg

CVR-nr. 27920233

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-03-2014

Bent Pedersen
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-10-2012 - 30-09-2013 for Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19-02-2014

Likvidator

Henrik Nielsen
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskab

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation for regnskabsåret 2012/13. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2012 - 30-09-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Klippinge, den 19-02-2014

bp-revision
registrerede revisorer FDR

Bent Pedersen
registreret revisor FDR

Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation Telemarken 2 5600 Faaborg
Telefon	62 61 90 60
CVR-nr.	27920233
Stiftelsesdato	24-06-2004
Regnskabsår	01-10-2012 - 30-09-2013
Likvidator	Henrik Nielsen, Likvidator
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FDR Råmosevej 11 A 4672 Klippinge

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Selskabet forventer at blive opløst i det kommende regnskabsår.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		-21.010	138.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>0</u>	<u>1.306.220</u>
Driftsresultat		-21.010	1.444.269
Finansielle indtægter	2	543	10.546
Finansielle omkostninger	3	<u>-5.359</u>	<u>-172.480</u>
Resultat før skat		-25.826	1.282.335
Skat af årets resultat		<u>604</u>	<u>-303.075</u>
Årets resultat		<u>-25.222</u>	<u>979.260</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-25.222</u>	<u>979.260</u>
		<u>-25.222</u>	<u>979.260</u>

Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>21.992</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>21.992</u>
Likvide beholdninger		<u>312.915</u>	<u>624.035</u>
Omsætningsaktiver		<u>312.915</u>	<u>646.027</u>
Aktiver		<u>312.915</u>	<u>646.027</u>

Ejendomsselskabet Grønnemosevej 26 ApS i likvidation

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overkurs ved emission		375.000	375.000
Overført resultat	6	-457.360	-432.138
Egenkapital		<u>42.640</u>	<u>67.862</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		247.203	555.093
Anden gæld		18.072	18.072
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>270.275</u>	<u>578.165</u>
Gældsforpligtelser		<u>270.275</u>	<u>578.165</u>
Passiver		<u>312.915</u>	<u>646.027</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2012/13	2011/12
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Avance ved salg af ejendom	0	-1.306.220
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>-1.306.220</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	543	10.546
Finansielle indtægter i alt	<u>543</u>	<u>10.546</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.359	43.546
Andre finansielle omkostninger	0	128.934
Finansielle omkostninger i alt	<u>5.359</u>	<u>172.480</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo		6.812.869
Afgang i årets løb		<u>-6.812.869</u>
Kostpris ultimo		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	-432.138	-1.411.398
Årets tilgang	<u>-25.222</u>	<u>979.260</u>
Saldo ultimo	<u>-457.360</u>	<u>-432.138</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Faaborg, er anparterne håndpantset overfor Sparekassen Faaborg.