

# Møllegårdens Entreprenørforretning ApS

Havnsøvej 10  
4840 Nørre Alslev  
CVR-nr. 10 31 12 33

Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025  
(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. september 2025

---

Kurt Flemming Pedersen  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Møllegårdens Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 22. september 2025

### Direktion

Kurt Flemming Pedersen  
direktør

**vkst** Revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## *Til kapitalejeren i Møllegårdens Entreprenørforretning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Møllegårdens Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 22. september 2025

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten  
registreret revisor  
mne15658

**vkst** Revision

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Møllegårdens Entreprenørforretning ApS  
Havnsøvej 10  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 10 31 12 33

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 1. juli 1986  
Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemsted: Guldborgsund

**Direktion** Kurt Flemming Pedersen, direktør

**Revisor** VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at drive maskinudlejning, entreprenør- og dermed beslægtet virksomhed samt at eje og drive landbrugsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 87.177, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.032.168.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>450.958</b>	<b>365.763</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-64.911	-64.965
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-2.584</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>386.047</b>	<b>298.214</b>
Finansielle indtægter		0	103
Finansielle omkostninger		<u>-272.218</u>	<u>-284.857</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>113.829</b>	<b>13.460</b>
Skat af årets resultat		<u>-26.652</u>	<u>-2.394</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>87.177</u></b>	<b><u>11.066</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	61.000
Overført resultat		<u>87.177</u>	<u>-49.934</u>
		<b><u>87.177</u></b>	<b><u>11.066</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.426.927	9.433.132
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>552.261</u>	<u>610.967</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.979.188</u></b>	<b><u>10.044.099</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.979.188</u></b>	<b><u>10.044.099</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		49.130	40.217
Selskabsskat		14.000	14.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.579</u>	<u>17.493</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>82.709</u></b>	<b><u>71.710</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.050</u></b>	<b><u>6.829</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>90.759</u></b>	<b><u>78.539</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.069.947</u></b>	<b><u>10.122.638</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.832.168	3.744.991
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.032.168</b>	<b>4.005.991</b>
Hensættelse til udskudt skat		395.205	394.469
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>395.205</b>	<b>394.469</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.900.392	4.991.621
Andre kreditinstitutter		0	68.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>4.900.392</b>	<b>5.059.843</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	84.000	159.996
Banker		0	34.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.218	64.709
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		542.520	336.544
Selskabsskat		9.916	34.780
Anden gæld		55.528	31.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>742.182</b>	<b>662.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.642.574</b>	<b>5.722.178</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.069.947</b>	<b>10.122.638</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	200.000	3.744.991	61.000	4.005.991
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	87.177	0	87.177
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>3.832.168</b>	<b>0</b>	<b>4.032.168</b>

	Vir- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	3.794.925	58.900	4.053.825
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-49.934	61.000	11.066
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>3.744.991</b>	<b>61.000</b>	<b>4.005.991</b>

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møllegårdens Entreprenørforretning ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 9.227.000 kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-20 år 0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5.060.621	4.984.392	84.000	4.584.298
Andre kreditinstitutter	<u>159.218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>5.219.839</b></u>	<u><b>4.984.392</b></u>	<u><b>84.000</b></u>	<u><b>4.584.298</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.004, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 9.427. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant (ejerpantebrev) på nominelt t.kr. 400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 9.427.

**Noter**