

E.K. ERHVERVSUDLEJNING ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2012

Svend Gideon
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E.K. ERHVERVSUDLEJNING ApS
Højagervænget 14
2680 Solrød Strand
Telefonnummer: 56142255
Fax: 56142655
CVR-nr: 15131233
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor GIDEON-THOMAS REVISION ApS
Snoldelev Bygade 14A
4621 Gadstrup
CVR-nr: 15204141
P-enhed: 1000880144

Ledespåtegning

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten for 2012 indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet af virksomhedens drift for regnskabsåret 2012 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2012.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker virksomhedens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Der foreligger ikke veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solrød Strand, den 27/11/2012

Direktion

Erik Ritz Kylmann
Direktør

Lars Michelsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. K. Erhvervsudlejning ApS for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gadstrup, 27/11/2012

Svend Gideon
Reg. Revisor FSR - danske revisorer
Gideon-Thomas Revision ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udfører reparation og salg af biler, samt udlejning af affugtere og ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det opnåede resultat for 01.07.11 - 30.06.12 som blev et underskud på kr. -55.927 må betegnes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med optimisme.

Resultatanvendelse

Årets underskud kr. 55.927 foreslås dækket således:

Udbytte kr. 0

Årets resultat kr. -67.674

Overført fra tidligere år kr. -266.944

I alt overført til næste år kr. -334.619

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 01.07.11 - 30.06.12.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav og i henhold til god regnskabsskik, med de fravigelser og tilpasninger, der følger virksomhedsformen..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer medtages i det år, hvor leveringen/faktureringen har fundet sted.

Udskudt skat

Årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Driftsmateriel og inventar 3 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skatte-mæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Varelager

Varelageret er værdiansat til anskaffelsespris. Der er regnskabsmæssigt nedskrevet 25 % på gammelt vognlager.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

I indeværende år er der ikke foretaget nedskrivninger.

Ejendomme

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Prioritetsgæld

Er optaget til låneretsgæld.

Gældsforpligtelser

Alle gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		1.124.004
Vareforbrug		-622.560
Administrationsomkostninger		-268.860
Bruttoresultat		232.584
Personaleomkostninger		-200.627
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-157.565
Resultat af ordinær primær drift		-125.608
Øvrige finansielle omkostninger	2	-55.297
Ordinært resultat før skat		-180.905
Ekstraordinære indtægter		136.500
Ekstraordinære omkostninger		-11.523
Ekstraordinært resultat før skat		-55.928
Skat af årets resultat		-11.746
Årets resultat		-67.674
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-67.674
I alt		-67.674

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		1.110.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.974
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.176.893
Anlægsaktiver i alt		1.176.893
Råvarer og hjælpematerialer		432.381
Varebeholdninger i alt		432.381
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		328.715
Periodeafgrænsningsposter		19.107
Tilgodehavender i alt		347.822
Likvide beholdninger		-62.855
Omsætningsaktiver i alt		717.348
AKTIVER I ALT		1.894.241

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		534.881
Overført resultat		-334.619
Egenkapital i alt	4	325.262
Gæld til realkreditinstitutter		1.386.037
Skyldig selskabsskat		41.449
Anden gæld		1.627
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.429.113
Gæld til banker		49.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.088
Anden gæld		5.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.866
Gældsforpligtelser i alt		1.568.979
PASSIVER I ALT		1.894.241

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12	-
	kr.	t.kr.
Bygninger	9473	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	0	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	148092	xxxxx
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-xxxxx
	<u>157565</u>	<u>xxxxx</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger 2011/12
kr.

Renteudgifter, pengeinstitut. 16.779

Renteudgifter, DLR kredit 32.954

Renteudgifter, kreditorer 393

Fiat Finansiering 4.407

Renteudgifter, ej skattemæssig fradrag 454

Gebyrer, ikke skattemæssig fradrag 310

Finansielle omkostninger i alt 55.297

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	425878	xxx.xxx	842842
Erhvervsandel ejendom	298490	xxx.xxx	0
Tilgang			
Afgang	0	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	724368	xxx.xxx	842842
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	0
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	0
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	0
Af- og nedskrivning primo	-138857	-xxx.xxx	-710903
Årets afskrivning	-9473	-xxx.xxx	-65965
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	0
Af- og nedskrivning ultimo	-148330	-xxx.xxx	-776868
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1110919	xxx.xxx	65974

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-266944	0	-141944
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-67674	0	-67674
Egenkapital ultimo	125000	0	-334619	0	-209619

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. dec 2012.