

Årsrapport for 2012/13

22. regnskabsår

E. K. Erhvervsudlejning ApS
v/Erik Kylmann
Højagervænget 14
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 15 13 12 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2013.

Dirigent: _____
Erik Kylmann



Gideon-Thomas Revision Aps
Registrerede revisorer
Medlem af FSR-danske revisorer

Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup
Danmark

E-mail rev@frr-gideon.dk
Web www.frr-gideon.dk
CVR 15 20 41 41

Tlf 46191211
Fax 46191457
Bank 9173 10891876

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Solrød Strand, den 29. november 2013

Direktion

Erik Kylmann

Under henvisning til årsregnskabslovens § 4 oplyses, at selskabets årsrapporter fremover med virkning for regnskabsåret 2013-2014 ikke skal revideres, idet selskabet ikke er omfattet af revisionspligten efter årsregnskabsloven.

Revisionspåtegning

Til kapitalejerne i E. K. Erhvervsudlejning ApS v/Erik Kylmann

Vi har revideret årsregnskabet for E. K. Erhvervsudlejning ApS v/Erik Kylmann for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt for udarbejdelsen af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede og en ledelsesberetning, der giver en retvisende redegørelse. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

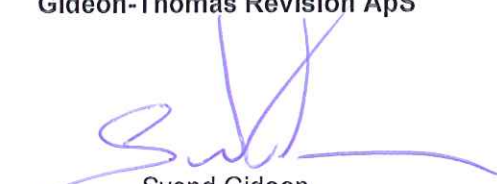
Lån til ledelsen

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ved årets afslutning har ydet et lån til selskabets ledelse på kr. 50.000,- lånet forsøges indfriet i det kommende regnskabsår. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Revisionspåtegning

Gadstrup, den 29. november 2013

Gideon-Thomas Revision ApS



Svend Gideon
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

E. K. Erhvervsudlejning ApS
v/Erik Kylmann
Højagervænget 14
2680 Solrød Strand

Telefon: 56 14 22 55

Telefax: 56 14 26 55

Hjemmeside:

E-Mail:

CVR-nr.: 15 13 12 33

Etableret:

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Direktion

Erik Kylmann

Revisor

Gideon-Thomas Revision ApS

Snoldelev Bygade 14
4621 Gadstrup

Under henvisning til årsregnskabslovens § 4 oplyses, at selskabets årsrapporter fremover med virkning for regnskabsåret 2013/2014 ikke skal revideres, idet selskabet ikke er omfattet af revisionspligten efter årsregnskabsloven.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet udfører reparation og salg af biler, samt udlejning af affugtere og ejendom.

Økonomisk udvikling

Det opnåede resultat for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 som blev et underskud på kr. 199.850,- må betegnes som meget utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

Det kommende års indtjeningsmuligheder vurderes med forsigtig optimisme.

Resultatanvendelse

Årets underskud kr. 199.850,- foreslås overført som i resultatopgørelsens forslag.

Udbytte	kr.	0
Årets resultat	kr.	199.850
Overført fra tidligere år	kr.	334.619

I alt overført til næste år	kr.	534.469

Ledelsens underskrift

Direktionen har behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetning for 2012/2013.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 29. november 2013

Direktion:

Erik Kylmann

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. K. Erhvervsudlejning ApS v/Erik Kylmann for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		161.760	369.085
Personaleomkostninger	1	251.997	200.627
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		31.447	157.565
Andre driftsomkostninger		11.778	11.523
Ordinært resultat før finansielle poster		-133.462	-630
Andre finansielle indtægter		2.013	0
Andre finansielle omkostninger	2	68.401	55.297
Resultat før skat		-199.850	-55.927
Skat af årets resultat		0	11.747
Årets resultat		-199.850	-67.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-334.619	-266.944
Årets resultat		-199.850	-67.674
Til disposition		-534.469	-334.619
Overført til næste år		-534.469	-334.619
Disponeret i alt		-534.469	-334.619

Balance 30. juni

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.101.446	1.110.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	65.974
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.101.446	1.176.893
Anlægsaktiver i alt		1.101.446	1.176.893
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		396.381	432.381
Varebeholdninger i alt		396.381	432.381
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		458.097	328.715
Periodeafgrænsningsposter		28.233	19.107
Tilgodehavender i alt		486.330	347.822
Likvide beholdninger		-469.025	-62.855
Omsætningsaktiver i alt		413.686	717.348
Aktiver i alt		1.515.132	1.894.241

Balance 30. juni

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning		534.881	534.881
Overført resultat		-534.469	-334.619
Egenkapital i alt	4	<u>125.412</u>	<u>325.262</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.333.341	1.386.037
Selskabsskat		18.412	41.449
Anden gæld	5	-49.595	1.627
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.302.157</u>	<u>1.429.113</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	49.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.390	85.088
Anden gæld		37.173	5.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>87.562</u>	<u>139.866</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.389.720</u>	<u>1.568.979</u>
Passiver i alt		<u>1.515.132</u>	<u>1.894.241</u>

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger		2012/13	2011/12	
			kr.	kr.	
	Løn, gager og vederlag		237.031	188.307	
	Andre udgifter til social sikring		14.965	12.321	
	Personaleomkostninger i alt		251.997	200.627	
2	Andre finansielle omkostninger		2012/13	2011/12	
			kr.	kr.	
	Renter af bankgæld		41.409	16.779	
	Renter af prioritetsgæld		20.411	32.954	
	Renter kreditorer		823	393	
	Renter kontrakter		1.499	4.407	
	Renteudgifter i øvrigt		4.259	764	
Andre finansielle omkostninger i alt		68.401	55.297		
3	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar	
			kr.	kr.	
	Kostpris primo		425.878	842.842	
	Tilgang i årets løb		298.490	0	
	Afgang i årets løb		0	44.000	
	Kostpris ultimo		724.368	798.842	
	Opskrivning primo		534.881	0	
	Opskrivninger ultimo		534.881	0	
	Af- og nedskrivninger, primo		148.330	776.868	
	Årets af- og nedskrivninger		9.473	21.974	
	Af- og nedskrivninger, ultimo		157.803	798.842	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		1.101.446	0	
4	Egenkapital	Virksomhed	Reserve for	Overført	I alt
		s kapital	opskrivning	resultat	
		kr.	er	kr.	kr.
			kr.		
	Saldo primo	125.000	534.881	-334.619	325.262
Årets resultat	0	0	-199.850	-199.850	
Saldo ultimo	125.000	534.881	-534.469	125.412	

Noter til årsrapporten

5	Anden gæld	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
	Gæld hovedaktionær/anpartshaver	-49.595	1.627
	Mellemregningen bliver forrentet med 5 % p.a.		
	Anden gæld i alt	-49.595	1.627