

# Nørager Byg ApS

Golfparken 3  
9670 Løgstør

CVR-nr. 42 90 22 33

Årsrapport for 2024  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. maj 2025

---

Martin Elmgren Rokkedahl Lund  
Nørager  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 9           |
| Balance 31. december                           | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 12          |
| Noter  | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nørager Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 16. maj 2025

### **Direktion**

Martin Elmgren Rokkedahl  
Lund Nørager  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nørager Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nørager Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 16. maj 2025

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nørager Byg ApS  
Golfparken 3  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 42 90 22 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 13. december 2021

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Martin Elmgren Rokkedahl Lund Nørager, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Nørregade 1  
9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved handel og håndværk, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 153.717, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 144.150.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nørager Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter, patenter og licenser***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0-25 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.     | <u>2023</u><br>kr.   |
|---|-------------|------------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>975.223</b>         | <b>1.603.410</b>     |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-964.640</u>        | <u>-1.381.932</u>    |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>10.583</b>          | <b>221.478</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-145.483</u>        | <u>-143.094</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-134.900</b>        | <b>78.384</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 30                     | 28                   |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-59.111</u>         | <u>-48.032</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-193.981</b>        | <b>30.380</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>40.264</u>          | <u>-8.937</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-153.717</u></b> | <b><u>21.443</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>-153.717</u>        | <u>21.443</u>        |
|   |             | <b><u>-153.717</u></b> | <b><u>21.443</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter            |             | 70.937             | 90.138             |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 4           | <u>70.937</u>      | <u>90.138</u>      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 5           | 231.253            | 422.535            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>231.253</u>     | <u>422.535</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>302.190</u>     | <u>512.673</u>     |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 30.000             | 30.000             |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <u>30.000</u>      | <u>30.000</u>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 484.484            | 453.004            |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 45.392             | 5.128              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 7.524              | 23.705             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>537.400</u>     | <u>481.837</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>128.346</u>     | <u>43.569</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>695.746</u>     | <u>555.406</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>997.936</u>     | <u>1.068.079</u>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                 |             | 40.000             | 40.000             |
| Overført resultat                                  |             | -184.150           | -30.434            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>-144.150</b>    | <b>9.566</b>       |
| Leasingforpligtelser                               |             | 127.496            | 186.067            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>6</b>    | <b>127.496</b>     | <b>186.067</b>     |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 56.041             | 49.244             |
| Banker   |             | 82.462             | 0                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 272.018            | 242.571            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 171.287            | 199.973            |
| Anden gæld   |             | 432.782            | 380.658            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>1.014.590</b>   | <b>872.446</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>1.142.086</b>   | <b>1.058.513</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>997.936</b>     | <b>1.068.079</b>   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>           |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                          | -30.433                      | 9.567                  |
| Årets resultat                       | 0                               | -153.717                     | -153.717               |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b><u>40.000</u></b>            | <b><u>-184.150</u></b>       | <b><u>-144.150</u></b> |

## Noter

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
|   | kr.                   | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                   |                       |                         |
| Lønninger                                       | 924.530               | 1.351.073               |
| Andre omkostninger til social sikring           | 34.198                | 23.859                  |
| Andre personaleomkostninger                     | <u>5.912</u>          | <u>7.000</u>            |
|   | <b><u>964.640</u></b> | <b><u>1.381.932</u></b> |
| <br>  |                       |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>3</u>              | <u>3</u>                |
| <br>  |                       |                         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>               |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger                  | <u>59.111</u>         | <u>48.032</u>           |
|   | <b><u>59.111</u></b>  | <b><u>48.032</u></b>    |
| <br>  |                       |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                 |                       |                         |
| Årets udskudte skat                             | <u>-40.264</u>        | <u>8.937</u>            |
|   | <b><u>-40.264</u></b> | <b><u>8.937</u></b>     |

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

|  | Færdiggjorte<br>udviklingsproj<br>ekter |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 96.005                                  |
| Kostpris 31. december 2024                     | 96.005                                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 5.867                                   |
| Årets afskrivninger                            | 19.201                                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024        | 25.068                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>70.937</b>                           |

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024                          | 632.671                                       |
| Afgang i årets løb                               | -100.500                                      |
| Kostpris 31. december 2024                       | 532.171                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024             | 210.136                                       |
| Årets afskrivninger                              | 126.907                                       |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -36.125                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024          | 300.918                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>   | <b>231.253</b>                                |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver         | 203.852                                       |

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                      | Gæld<br>1. januar 2024 | Gæld<br>31. december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 235.311                | 183.537                      | 56.041             | 0                      |
|                      | <b>235.311</b>         | <b>183.537</b>               | <b>56.041</b>      | <b>0</b>               |

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Produktionsanlæg, driftsmateriel mv., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr 204, jf. note 5, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2024 opgjort til t.kr. 184.