

## Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS

Frederiksgade 72, 1. sal  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 58 32 33

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/03 2026

---

Hanne Sloth Møller  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS  
Frederiksgade 72, 1. sal  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 31 58 32 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 26. juni 2008  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Hanne Sloth Møller, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. marts 2026

## Direktion

Hanne Sloth Møller  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. marts 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne28681

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udlejningsejendommen Hanne Sloth Møller ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Bygninger 100 år 50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(155.858)</b>	<b>(100.566)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	<u>(18.000)</u>	<u>(18.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(173.858)</b>	<b>(118.566)</b>
Finansielle indtægter	4	10	31
Finansielle omkostninger	5	<u>(117.995)</u>	<u>(136.534)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(291.843)</b>	<b>(255.069)</b>
Skat af årets resultat	6	<u>64.200</u>	<u>56.115</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(227.643)</u></b>	<b><u>(198.954)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(227.643)</u>	<u>(198.954)</u>
		<b><u>(227.643)</u></b>	<b><u>(198.954)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	<u>3.294.000</u>	<u>3.312.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.294.000</u>	<u>3.312.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.294.000</u>	<u>3.312.000</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>23.496</u>	<u>52.155</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>23.496</u>	<u>52.155</u>
Likvide beholdninger		<u>477</u>	<u>2.025</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>23.973</u>	<u>54.180</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.317.973</u>	<u>3.366.180</u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>712.207</u>	<u>939.850</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>837.207</u></b>	<b><u>1.064.850</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>257.330</u>	<u>298.034</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>257.330</u></b>	<b><u>298.034</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.213.419	1.993.296
Anden gæld		<u>17</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.223.436</u></b>	<b><u>2.003.296</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.223.436</u></b>	<b><u>2.003.296</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.317.973</u></b>	<b><u>3.366.180</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	939.850	1.064.850
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(227.643)</u>	<u>(227.643)</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>712.207</u></b>	<b><u>837.207</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse af udlejningsejendomme, samt aktiviteter der er naturligt forbundet hermed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
	<b><u>18.000</u></b>	<b><u>18.000</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>10</u>	<u>31</u>
	<b><u>10</u></b>	<b><u>31</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	117.978	136.532
Andre finansielle omkostninger	<u>17</u>	<u>2</u>
	<b><u>117.995</u></b>	<b><u>136.534</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(23.496)	(52.155)
Årets udskudte skat	<u>(40.704)</u>	<u>(3.960)</u>
	<b><u>(64.200)</u></b>	<b><u>(56.115)</u></b>

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>3.600.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.600.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	288.000
Årets afskrivninger	<u>18.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>306.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>3.294.000</u></b>

### 8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	298.034	301.994
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(40.704)</u>	<u>(3.960)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025</b>	<b><u>257.330</u></b>	<b><u>298.034</u></b>

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	294.074	298.034
Skattemæssigt underskud	<u>(36.744)</u>	<u>0</u>
	<b><u>257.330</u></b>	<b><u>298.034</u></b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlægerne i Jyllandsgården ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Noter