
BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 18904233

Kirkebyvej 5G
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2024

Kim Tobiasen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS
Kirkebyvej 5G
6852 Billum

CVR-nr.: 18904233
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 23/11/2023

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Allan Barslund Christensen

Søren Brix

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2022/23 blev således et overskud på t.kr. 39.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2023 t.kr. 1.002.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2022/23.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		179.706	139.427
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.925	-87.509
Resultat af ordinær primær drift		90.781	51.918
Andre finansielle omkostninger		-28.929	-34.879
Ordinært resultat før skat		61.852	17.039
Skat af årets resultat		-22.866	-14.304
Årets resultat		38.986	2.735
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.986	2.735
I alt		38.986	2.735

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.455.341	4.361.647
Materielle anlægsaktiver i alt		4.455.341	4.361.647
Anlægsaktiver i alt		4.455.341	4.361.647
Andre tilgodehavender		0	40.000
Periodeafgrænsningsposter		6.850	6.850
Tilgodehavender i alt		6.850	46.850
Omsætningsaktiver i alt		6.850	46.850
AKTIVER I ALT		4.462.191	4.408.497

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		497.488	458.502
Egenkapital i alt		1.002.488	963.502
Andre hensatte forpligtelser		848.221	877.450
Hensatte forpligtelser i alt		848.221	877.450
Gæld til realkreditinstitutter		1.825.169	1.895.540
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.825.169	1.895.540
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	185.000
Gæld til banker		164.652	303.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.972	25.198
Skyldig selskabsskat		28.170	16.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.900	62.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.619	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.313	672.005
Gældsforpligtelser i alt		2.611.482	2.567.545
PASSIVER I ALT		4.462.191	4.408.497

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.995 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 3.770.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 3.770.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret