
BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 18904233

Rømmøvej 13
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2023

B Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS
Rømøvej 13
6852 Billum

CVR-nr.: 18904233
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 28/10/2022

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Allan Barslund Christensen

Søren Brix

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2021/22 blev således et overskud på t.kr. 3.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2022 t.kr. 964.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2021/22.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		139.427	146.409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.509	-87.509
Resultat af ordinær primær drift		51.918	58.900
Andre finansielle omkostninger		-34.879	-39.960
Ordinært resultat før skat		17.039	18.940
Skat af årets resultat		-14.304	-12.842
Årets resultat		2.735	6.098
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.735	6.098
I alt		2.735	6.098

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.361.647	4.449.156
Materielle anlægsaktiver i alt		4.361.647	4.449.156
Anlægsaktiver i alt		4.361.647	4.449.156
Andre tilgodehavender		40.000	0
Periodeafgrænsningsposter		6.850	7.550
Tilgodehavender i alt		46.850	7.550
Omsætningsaktiver i alt		46.850	7.550
AKTIVER I ALT		4.408.497	4.456.706

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		458.502	455.767
Egenkapital i alt		963.502	960.767
Andre hensatte forpligtelser		877.450	830.346
Hensatte forpligtelser i alt		877.450	830.346
Gæld til realkreditinstitutter		1.895.540	2.050.944
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.895.540	2.050.944
Gæld til realkreditinstitutter		185.000	185.000
Gæld til banker		303.061	326.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.198	10.000
Skyldig selskabsskat		16.146	18.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.600	74.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		672.005	614.649
Gældsforpligtelser i alt		2.567.545	2.665.593
PASSIVER I ALT		4.408.497	4.456.706

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.081 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 3.667.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 3.667.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret