

# **BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS**

**CVR-nr.: 18904233**

Rømøvej 13  
6852 Billum

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2022**

---

**Henning Gejl Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS  
Rømøvej13  
6852Billum

CVR-nr: 18904233  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum , den 18/11/2021

## Direktion

Kim Thue Tobiasen

## Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Allan Barslund Christensen

Søren Brix

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2020/21 blev således et overskud på t.kr. 6.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2021 t.kr. 961.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2020/21.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>146.409</b>	<b>168.317</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.509	-87.509
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.900</b>	<b>80.808</b>
Andre finansielle omkostninger		-39.960	-45.969
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.940</b>	<b>34.839</b>
Skat af årets resultat		-12.842	-16.057
<b>Årets resultat</b>		<b>6.098</b>	<b>18.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.098	18.782
<b>I alt</b>		<b>6.098</b>	<b>18.782</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.449.156	4.536.665
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.449.156</b>	<b>4.536.665</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.449.156</b>	<b>4.536.665</b>
Periodeafgrænsningsposter		7.550	7.550
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.550</b>	<b>7.550</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.550</b>	<b>7.550</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.456.706</b>	<b>4.544.215</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		455.767	449.669
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>960.767</b>	<b>954.669</b>
Andre hensatte forpligtelser		830.346	752.058
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>830.346</b>	<b>752.058</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.050.944	2.251.581
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.050.944</b>	<b>2.251.581</b>
Gæld til realkreditinstitutter		185.000	165.000
Gæld til banker		326.150	305.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	16.740
Skyldig selskabsskat		18.899	14.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.600	84.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>614.649</b>	<b>585.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.665.593</b>	<b>2.837.488</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.456.706</b>	<b>4.544.215</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.236 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 3.745.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 3.745.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret