
BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 18904233

Kirkebyvej 5G
6852 Billum

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2025

Walther Bech Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS
Kirkebyvej 5G
6852 Billum

CVR-nr.: 18904233
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 11/11/2024

Direktion

Kim Thue Tobiasen
Direktør

Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Henning Gejl Jensen

Jørgen Søndergaard Hansen

Karl-Åge Madsen

Søren Brix

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2023/24 blev således et overskud på t.kr. 22.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2024 t.kr. 1.025.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2023/24.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		170.723	179.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.969	-88.925
Resultat af ordinær primær drift		78.754	90.781
Andre finansielle omkostninger		-28.575	-28.929
Ordinært resultat før skat		50.179	61.852
Skat af årets resultat		-27.916	-22.866
Årets resultat		22.263	38.986
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.263	38.986
I alt		22.263	38.986

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.363.372	4.455.341
Materielle anlægsaktiver i alt		4.363.372	4.455.341
Anlægsaktiver i alt		4.363.372	4.455.341
Andre tilgodehavender		32.500	0
Periodeafgrænsningsposter		6.850	6.850
Tilgodehavender i alt		39.350	6.850
Omsætningsaktiver i alt		39.350	6.850
AKTIVER I ALT		4.402.722	4.462.191

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		519.751	497.488
Egenkapital i alt		1.024.751	1.002.488
Andre hensatte forpligtelser		895.795	848.221
Hensatte forpligtelser i alt		895.795	848.221
Gæld til realkreditinstitutter		1.656.324	1.825.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.656.324	1.825.169
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	170.000
Gæld til banker		243.711	164.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.550	27.972
Skyldig selskabsskat		43.072	28.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.900	72.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		222.619	322.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		825.852	786.313
Gældsforpligtelser i alt		2.482.176	2.611.482
PASSIVER I ALT		4.402.722	4.462.191

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.826 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 3.687.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 3.687.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret