

---

# **BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS**

**CVR-nr.: 18904233**

Kirkebyvej 20  
6852 Billum

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/02/2026**

---

**Walther Bech Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS  
Kirkebyvej 20  
6852 Billum  
e-mailadresse: kimtobiasen@live.dk  
CVR-nr.: 18904233  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for BILLUM ERHVERVS- OG EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billum, den 21/10/2025

## Direktion

Kim Thue Tobiasen  
Direktør

## Bestyrelse

Kim Thue Tobiasen

Jørgen Søndergaard Hansen

Allan Barslund Christensen

Karl-Åge Madsen

Søren Brix

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2024/25 blev et overskud på t.kr. 10.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2025 t.kr. 1.035.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2024/25.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg. Bruttofortjenesten fremkommer som regnskabs-elementet nettoomsætning med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 34.400 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger måles til anskaffelsesværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommenes forventede brugstid på 60 år.

### Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet indgår i sambeskatning og selskabsskatter fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Afdrag på indeksslån er hensat som forpligtelse, således at oprindelig hovedstol på indeksslån er opført som dels prioritetsgæld og dels hensættelse vedr. indeksring.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>163.776</b>	<b>170.723</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.969	-91.969
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.807</b>	<b>78.754</b>
Andre finansielle omkostninger		-37.141	-28.575
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.666</b>	<b>50.179</b>
Skat af årets resultat		-24.203	-27.916
<b>Årets resultat</b>		<b>10.463</b>	<b>22.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.463	22.263
<b>I alt</b>		<b>10.463</b>	<b>22.263</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.298.403	4.363.372
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.298.403</b>	<b>4.363.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.298.403</b>	<b>4.363.372</b>
Andre tilgodehavender		0	32.500
Periodeafgrænsningsposter		6.850	6.850
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.850</b>	<b>39.350</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.850</b>	<b>39.350</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.305.253</b>	<b>4.402.722</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		530.214	519.751
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.035.214</b>	<b>1.024.751</b>
Andre hensatte forpligtelser		960.042	895.795
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>960.042</b>	<b>895.795</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.468.741	1.656.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.468.741</b>	<b>1.656.324</b>
Gæld til realkreditinstitutter		165.000	170.000
Gæld til banker		336.403	243.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	73.550
Skyldig selskabsskat		20.203	43.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.900	72.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		230.000	222.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>841.256</b>	<b>825.852</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.309.997</b>	<b>2.482.176</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.305.253</b>	<b>4.402.722</b>

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.634 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 3.631.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 600 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 3.631.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0