
Sand Estate ApS

CVR-nr.: 42595233

Højgårds Vænge 23
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2025

Peter Sand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sand Estate ApS
Højgårds Vænge 23
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 42595233
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed inden for køb, salg, udlejning samt vurdering af fast ejendom og anden virksomhed relateret hertil efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 588.808 | 660.244 |
| Eksterne omkostninger | | -111.048 | -262.108 |
| Bruttoresultat | | 477.760 | 398.136 |
| Personaleomkostninger | | -229.430 | -453.012 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 248.330 | -54.876 |
| Andre finansielle indtægter | | 184 | 327 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -780 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 247.734 | -54.549 |
| Skat af årets resultat | | -54.501 | 0 |
| Årets resultat | | 193.233 | -54.549 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 193.233 | -54.549 |
| I alt | | 193.233 | -54.549 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 39.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 39.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 39.000 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 33.750 | 13.470 |
| Tilgodehavender i alt | | 33.750 | 13.470 |
| Likvide beholdninger | | 368.750 | 214.071 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 402.500 | 227.541 |
| AKTIVER I ALT | | 441.500 | 227.541 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 20.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 297.612 | 92.855 |
| Egenkapital i alt | | 317.612 | 132.855 |
| Skyldig moms og afgifter | | 99.847 | 88.292 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.041 | 6.394 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 123.888 | 94.686 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 123.888 | 94.686 |
| PASSIVER I ALT | | 441.500 | 227.541 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret