

---

# Sand Estate ApS

**CVR-nr.: 42595233**

Højgårds Vænge 23  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/08/2024**

---

**Peter Sand**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sand Estate ApS  
Højgårds Vænge 23  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 42595233  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed inden for køb, salg, udlejning samt vurdering af fast ejendom og anden virksomhed relateret hertil efter direktionens skøn.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		660.244	508.000
Eksterne omkostninger		-262.108	-119.802
<b>Bruttoresultat</b>		<b>398.136</b>	<b>388.198</b>
Personaleomkostninger		-453.012	-357.993
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-54.876</b>	<b>30.205</b>
Andre finansielle indtægter		327	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-702
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-54.549</b>	<b>29.503</b>
Skat af årets resultat		0	-6.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.549</b>	<b>23.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-54.549	23.013
<b>I alt</b>		<b>-54.549</b>	<b>23.013</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	75.110
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>75.110</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>75.110</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.470	4.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.470</b>	<b>4.875</b>
Likvide beholdninger		214.071	170.896
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>227.541</b>	<b>175.771</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>227.541</b>	<b>250.881</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		92.855	147.404
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>132.855</b>	<b>187.404</b>
Skyldig selskabsskat		0	33.945
Skyldig moms og afgifter		88.292	15.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.394	14.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>94.686</b>	<b>63.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>94.686</b>	<b>63.477</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>227.541</b>	<b>250.881</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret