

---

# ***KGJ Invest Holding ApS***

## **Årsrapport for 2014**

---

CVR-nr. 28 88 62 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/4 2015

Keld Knudsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for KGJ Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 21. april 2015

## Direktion

Keld Schmidt Knudsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KGJ Invest Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KGJ Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 21. april 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KGJ Invest Holding ApS Korvetvej 32 4040 Jyllinge  CVR-nr.: 28 88 62 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Roskilde
<b>Direktion</b>	Keld Schmidt Knudsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne

# Beretning

## Hovedaktivitet

Investeringer i værdipapirer, ejendomme samt andre investeringsprojekter

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 74.699, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 2.475.586.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger		-70.859	-22.993
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-70.859</b>	<b>-22.993</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		79.684	-22.057
Finansielle indtægter	1	100.928	147.299
Finansielle omkostninger	2	-35.348	-84.774
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.405</b>	<b>17.475</b>
Skat af årets resultat	3	294	-10.400
<b>Årets resultat</b>		<b>74.699</b>	<b>7.075</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.300.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	119.664	-22.057
Overført resultat	-1.344.965	29.132
	<b>74.699</b>	<b>7.075</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.576.088	1.496.404
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.576.088</b>	<b>1.496.404</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.576.088</b>	<b>1.496.404</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.687	12.225
Andre tilgodehavender		145.704	1.668.440
Selskabsskat		17.407	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>185.798</b>	<b>1.680.665</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>740.000</b>	<b>552.443</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>925.798</b>	<b>2.233.108</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.501.886</b>	<b>3.729.512</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		130.000	130.000
Overkurs ved emission		161.644	161.644
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.211.267	1.091.603
Overført resultat		<u>972.675</u>	<u>2.317.640</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>2.475.586</u></b>	<b><u>3.700.887</u></b>
Selskabsskat		9.800	8.625
Anden gæld		<u>16.500</u>	<u>20.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<b><u>26.300</u></b>	<b><u>28.625</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.300</u></b>	<b><u>28.625</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.501.886</u></b>	<b><u>3.729.512</u></b>
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

# Noter til årsrapporten

	2014	2013
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	6.445	0
Andre finansielle indtægter	94.483	147.299
	<u>100.928</u>	<u>147.299</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1	2.132
Valutakurstab	35.347	82.642
	<u>35.348</u>	<u>84.774</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-294	10.400
	<u>-294</u>	<u>10.400</u>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	404.800	394.800
Tilgang i årets løb	0	10.000
Afgang i årets løb	-39.980	0
Kostpris 31. december	<u>364.820</u>	<u>404.800</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.091.604	1.122.288
Årets afgang	39.980	0
Årets resultat	79.684	-22.057
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-8.627
Værdireguleringer 31. december	<u>1.211.268</u>	<u>1.091.604</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1.576.088</u>	<u>1.496.404</u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Scandoor ApS	Allinge	tDKK 200	77%	1.924.015	121.338
Born-invest ApS	Allinge	tDKK 128	33%	286.656	-41.655

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	130.000	161.644	1.091.603	2.317.640	3.700.887
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	0	119.664	-44.965	74.699
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>161.644</b>	<b>1.211.267</b>	<b>972.675</b>	<b>2.475.586</b>

Selskabskapitalen består af 130.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Luni Holding ApS, Korvetvej 32, 4040 Jyllinge.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KGJ Invest Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i datter og associeredevirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter og associerede virksomheder.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.