

# LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS

Odensevej 88, 5260 Odense S

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 44 01 82 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/01/2026

**Peter Demant Milton**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 30. januar 2026

### Direktion

**Anders Hansen**  
direktør

### Bestyrelse

**Hans Michael Lilienhoff**

**Peter Demant Milton**

**Anders Hansen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 30. januar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Brian Petersen**

statsautoriseret revisor

mne33722

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS Odensevej 88 5260 Odense S CVR-nr: 44 01 82 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Hans Michael Lilienhoff Peter Demant Milton Anders Hansen
<b>Direktion</b>	Anders Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.109.634</b>	<b>2.457.208</b>
Personaleomkostninger	2	-1.225.636	-1.213.740
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	3	-20.000	-20.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.863.998</b>	<b>1.223.468</b>
Finansielle indtægter		3.130	22.520
Finansielle omkostninger	4	-1.865	-2.831
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.865.263</b>	<b>1.243.157</b>
Skat af årets resultat	5	-415.168	-278.522
<b>Årets resultat</b>		<b>1.450.095</b>	<b>964.635</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.450.095	964.635
	<b>1.450.095</b>	<b>964.635</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<b>(DKK)</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Goodwill		140.000	160.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>140.000</b>	<b>160.000</b>
Deposita		10.614	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.614</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>150.614</b>	<b>160.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		118.760	216.108
Andre tilgodehavender		0	22.875
Periodeafgrænsningsposter		0	4.912
<b>Tilgodehavender</b>		<b>118.760</b>	<b>243.895</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.689.066</b>	<b>1.670.993</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.807.826</b>	<b>1.914.888</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.958.440</b>	<b>2.074.888</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		450.000	450.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.450.095	964.635
<b>Egenkapital</b>		<b>1.950.095</b>	<b>1.464.635</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.122	156.005
Gæld til tilknyttede virksomheder		106.546	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		114.168	58.522
Anden gæld		707.509	395.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.008.345</b>	<b>610.253</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.008.345</b>	<b>610.253</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.958.440</b>	<b>2.074.888</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	50.000	450.000	964.635	1.464.635
Betalt ordinært udbytte	0	0	-964.635	-964.635
Årets resultat	0	0	1.450.095	1.450.095
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>450.000</b>	<b>1.450.095</b>	<b>1.950.095</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### 2. Personaleomkostninger

<b>(DKK)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1.178.128	1.169.860
Pensioner	30.260	29.684
Andre omkostninger til social sikring	17.248	14.196
	<b>1.225.636</b>	<b>1.213.740</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### 3. Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver

<b>(DKK)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

### 4. Finansielle omkostninger

<b>(DKK)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre finansielle omkostninger	1.865	2.831
	<b>1.865</b>	<b>2.831</b>

### 5. Skat af årets resultat

<b>(DKK)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årets aktuelle skat	415.168	278.522
	<b>415.168</b>	<b>278.522</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Goodwill
Kostpris 1. januar	200.000
Kostpris 31. december	200.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	40.000
Årets afskrivninger	20.000
Ned- og afskrivninger 31. december	60.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>140.000</b>

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 mdr.	10.923	10.605

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HML Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen væsentlige øvrige økonomiske forpligtelser.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LILIENHOFF Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.