

# FJE Invest Esbjerg ApS

c/o Jens Laigaard, Landlystvej 200, 6715 Esbjerg N  
CVR-nr.: 42 06 82 33

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 31. marts 2026

---

Erik Laigaard

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** FJE Invest Esbjerg ApS  
c/o Jens Laigaard  
Landlystvej 200  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 42 06 82 33  
Stiftet: 22. januar 2021  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Jens Laigaard  
Frank Laigaard  
Erik Laigaard

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for FJE Invest Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. marts 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Laigaard

\_\_\_\_\_  
Frank Laigaard

\_\_\_\_\_  
Erik Laigaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i FJE Invest Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJE Invest Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering og besiddelse af kapitalandele og andre værdipapirer samt køb, salg, udlejning og/eller administration af fast ejendom samt enhver anden efter direktionens skøn dertil relateret aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 508 t.kr. mod et overskud på 465 t.kr. året før. Egenkapitalen pr. 30.09.2025 udgør (negativ) 1.483 t.kr.

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ledelse forventer dog, at selskabskapitalen kan reetableres via en forbedret indtjening i fremtiden.

Det er ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet frem til 30.09.2026. Det er ledelsens forventning, at der vil realiseres et overskud i 2025/26 og selskabskapitalen vil blive reetableret i de kommende år gennem driftsoverskud.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.330</b>	<b>-14.250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14.330</b>	<b>-14.250</b>
Andre finansielle indtægter		20.057	486.664
Øvrige finansielle omkostninger		-513.622	-4.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>-507.895</b>	<b>468.240</b>
Skat af årets resultat	2	-217	-3.581
<b>Årets resultat</b>		<b>-508.112</b>	<b>464.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-508.112	464.659
<b>I alt</b>		<b>-508.112</b>	<b>464.659</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende selskabsskat		5.186	1.010
<b>Tilgodehavender</b>	3	<b>5.186</b>	<b>1.010</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	4.479.409	4.997.141
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.479.409</b>	<b>4.997.141</b>
Likvide beholdninger		43.925	35.481
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.528.520</b>	<b>5.033.632</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.528.520</b>	<b>5.033.632</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anparts kapital		45.000	45.000
Overført resultat		-1.528.480	-1.020.368
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.483.480</b>	<b>-975.368</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	9.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse	5	6.000.000	6.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.012.000</b>	<b>6.009.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.012.000</b>	<b>6.009.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.528.520</b>	<b>5.033.632</b>

Oplysninger om usikkerhed ved going concern 1

Medarbejderforhold 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	45.000	-1.020.368	-975.368
Forslag til resultatdisponering		-508.112	-508.112
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>45.000</b>	<b>-1.528.480</b>	<b>-1.483.480</b>

## Noter

### 1 | Oplysninger om usikkerhed ved going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

Kapitaltabet er opstået som følge af negativ udvikling for foretagne investeringer i børsnoterede værdipapirer i 2022 og 2023. Kapitalberedskabet for det kommende års aktivitet er vurderet. Det er ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet frem til 30.09.2026. Det er ledelsens forventning, at der vil realiseres et overskud i 2025/26 og selskabskapitalen vil blive reetableret i de kommende år gennem driftsoverskud.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat vedrørende tidligere år	217	3.581
	<b>217</b>	<b>3.581</b>

### 3 | Tilgodehavender med forfald senere end et år

Selskabsskat	4.176	1.010
	<b>4.176</b>	<b>1.010</b>

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2025	4.479.408
Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen	-502.397

	2025 kr.	2024 kr.
<b>5   Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til JLH Esbjerg ApS	2.000.000	2.000.000
Gæld til ELH Esbjerg ApS	2.000.000	2.000.000
Gæld til FLH Esbjerg ApS	2.000.000	2.000.000
	<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

### 6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0 0  
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FJE Invest Esbjerg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.