
PAKHUSTORVET ApS

CVR-nr.: 36411333

Ingridsvej 29
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/09/2024

Olav Nørgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAKHUSTORVET ApS
Ingridsvej 29
6000 Kolding

CVR-nr.: 36411333
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/2024 for Pakhustorvet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 12/09/2024

Direktion

Olav Holhos Nørgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er udlejning af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 156.381 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsrapporten er udarbejdet efter sammen regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages over aktivets levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes selskabsskat i sambeskatningen med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages over forventet levetid.

	Forventet levetid	Restværdi
Bygninger	50 år	25,00%

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		275.849	239.974
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.240	-28.276
Resultat af ordinær primær drift		241.609	211.698
Øvrige finansielle omkostninger		-34.253	-29.694
Ordinært resultat før skat		207.356	182.004
Skat af årets resultat		-50.975	-46.601
Årets resultat		156.381	135.403
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-43.619	135.403
I alt		156.381	135.403

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.885.594	1.919.834
Materielle anlægsaktiver i alt		1.885.594	1.919.834
Anlægsaktiver i alt		1.885.594	1.919.834
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.308	36.055
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt		36.308	36.055
Omsætningsaktiver i alt		36.308	36.055
AKTIVER I ALT		1.921.902	1.955.889

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		322.549	366.169
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		572.549	416.169
Gæld til realkreditinstitutter		684.769	761.211
Gæld til banker		85.219	104.620
Langfristede gældsforpligtelser i alt		769.988	865.831
Gæld til realkreditinstitutter		77.001	77.000
Gæld til banker		211.245	230.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		167.566	248.537
Skyldig selskabsskat		50.975	46.601
Skyldig moms og afgifter		36.266	34.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.562	28.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		579.365	673.889
Gældsforpligtelser i alt		1.349.353	1.539.720
PASSIVER I ALT		1.921.902	1.955.889

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 761.770, er der givet pant i grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2024 på kr. 1.885.594.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 700.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0