

PAKHUSTORVET ApS

CVR-nr.: 36411333

Ingridsvej 29
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/10/2022

Olav Holhos Nørgaard

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAKHUSTORVET ApS
Ingridsvej 29
6000 Kolding

CVR-nr: 36411333
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/2022 for Pakhustorvet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den 26/10/2022

Direktion

Olav Holhos Nørgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er udlejning af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 121.177 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsrapporten er udarbejdet efter sammen regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages over aktivets levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes selskabsskat i sambeskatningen med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages over forventet levetid.

	Forventet levetid	Restværdi
Bygninger	50 år	25,00%

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		213.441	177.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.276	-33.312
Resultat af ordinær primær drift		185.165	144.070
Andre finansielle indtægter		3.300	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.033	-29.548
Ordinært resultat før skat		163.432	114.522
Skat af årets resultat		-42.255	
Årets resultat		121.177	83.103
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-78.823	83.103
I alt		121.177	83.103

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.918.754	1.947.030
Materielle anlægsaktiver i alt		1.918.754	1.947.030
Anlægsaktiver i alt		1.918.754	1.947.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.101	34.090
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.794	52.494
Udskudte skatteaktiver		0	3.411
Andre tilgodehavender		0	3.281
Tilgodehavender i alt		118.895	93.276
Omsætningsaktiver i alt		118.895	
AKTIVER I ALT		2.037.649	2.040.306

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		230.766	309.589
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		480.766	359.589
Gæld til realkreditinstitutter		808.681	885.294
Gæld til banker		123.780	144.622
Langfristede gældsforpligtelser i alt		932.461	1.029.916
Gæld til banker		205.938	184.678
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		77.000	77.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	30.790
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		234.154	194.246
Skyldig selskabsskat		38.844	66.559
Skyldig moms og afgifter		32.462	69.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.274	27.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		624.422	650.801
Gældsforpligtelser i alt		1.556.883	1.680.717
PASSIVER I ALT		2.037.649	2.040.306

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 885.681, er der givet pant i grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2022 på kr. 1.918.754.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 700.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0