
K/S KONGENSGADE 28-30

CVR-nr.: 24253333

Dokken 10
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2026

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KONGENSGADE 28-30
Dokken 10
6700 Esbjerg
e-mailadresse: post@pedersengruppen.dk
CVR-nr.: 24253333
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S KONGENSGADE 28-30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 04/05/2026

Direktion

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. JUNI 1997 ApS

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et utilfredsstillende resultat.

Der forventes et resultat i balance i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		572.352	605.226
Resultat af ordinær primær drift		572.352	605.226
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-600.000	-200.000
Andre finansielle omkostninger		-86.397	-123.697
Ordinært resultat før skat		-114.045	281.529
Årets resultat		-114.045	281.529
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-114.045	281.529
I alt		-114.045	281.529

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		17.900.000	18.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.900.000	18.500.000
Anlægsaktiver i alt		17.900.000	18.500.000
Andre tilgodehavender		7.273	193.042
Periodeafgrænsningsposter		102.532	21.258
Tilgodehavender i alt		109.805	214.300
Likvide beholdninger		14.617	0
Omsætningsaktiver i alt		124.422	214.300
AKTIVER I ALT		18.024.422	18.714.300

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		13.404.406	13.518.451
Egenkapital i alt		15.804.406	15.918.451
Gæld til realkreditinstitutter		836.416	987.974
Deposita		319.237	280.621
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.155.653	1.268.595
Gæld til realkreditinstitutter		151.094	233.852
Gæld til banker		0	391.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.489	36.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		653.780	866.335
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.363	1.527.254
Gældsforpligtelser i alt		2.220.016	2.795.849
PASSIVER I ALT		18.024.422	18.714.300

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret