
K/S KONGENSGADE 28-30

CVR-nr.: 24253333

Dokken 10
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2025

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KONGENSGADE 28-30
Dokken 10
6700 Esbjerg
e-mailadresse: post@pedersengruppen.dk
CVR-nr.: 24253333
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S KONGENSGADE 28-30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 19/05/2025

Direktion

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. JUNI 1997 ApS

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Der forventes et resultat i balance i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		605.226	266.161
Resultat af ordinær primær drift		605.226	266.161
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-200.000	0
Andre finansielle omkostninger		-123.697	-145.139
Ordinært resultat før skat		281.529	121.022
Årets resultat		281.529	121.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		281.529	121.022
I alt		281.529	121.022

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		18.500.000	18.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		18.500.000	18.700.000
Anlægsaktiver i alt		18.500.000	18.700.000
Andre tilgodehavender		193.042	170.531
Periodeafgrænsningsposter		21.258	16.231
Tilgodehavender i alt		214.300	186.762
Omsætningsaktiver i alt		214.300	186.762
AKTIVER I ALT		18.714.300	18.886.762

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		13.518.451	13.236.922
Egenkapital i alt		15.918.451	15.636.922
Gæld til realkreditinstitutter		987.974	1.248.442
Deposita		280.621	225.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.268.595	1.474.262
Gæld til realkreditinstitutter		233.852	461.913
Gæld til banker		391.032	420.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.035	16.099
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		866.335	876.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.527.254	1.775.578
Gældsforpligtelser i alt		2.795.849	3.249.840
PASSIVER I ALT		18.714.300	18.886.762

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret