

---

# **K/S KONGENSGADE 28-30**

**CVR-nr.: 24253333**

Dokken 10  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2024**

---

**Peter Gammelvind**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S KONGENSGADE 28-30  
Dokken 10  
6700 Esbjerg  
e-mailadresse: post@pedersengruppen.dk  
CVR-nr.: 24253333  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S KONGENSGADE 28-30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 19/06/2024

### **Direktion**

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. JUNI 1997 ApS

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet udlejer fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Der forventes et resultat i balance i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>266.161</b>	<b>333.586</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>266.161</b>	<b>333.586</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle omkostninger		-145.139	-63.097
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>121.022</b>	<b>270.489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>121.022</b>	<b>270.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		121.022	270.489
<b>I alt</b>		<b>121.022</b>	<b>270.489</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		18.700.000	18.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.700.000</b>	<b>18.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.700.000</b>	<b>18.700.000</b>
Andre tilgodehavender		170.531	93.477
Periodeafgrænsningsposter		16.231	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>186.762</b>	<b>93.477</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>186.762</b>	<b>93.477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>18.886.762</b>	<b>18.793.477</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		13.236.922	12.815.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.636.922</b>	<b>15.215.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.248.442	1.717.669
Deposita		225.820	169.888
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.474.262</b>	<b>1.887.557</b>
Gæld til realkreditinstitutter		461.913	471.953
Gæld til banker		420.796	499.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.099	29.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		876.770	689.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.775.578</b>	<b>1.690.020</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.249.840</b>	<b>3.577.577</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.886.762</b>	<b>18.793.477</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret