



**Byggefirmaet KRAK ApS
Bognæsvej 46
4300 Holbæk**

CVR-nummer: 27944333

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013**

9. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. juni 2014

Dirigent Henrik Krak

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 31. december 2013 - 31. december 2013.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. juni 2014

Direktion



Henrik Krak

Til kapitalejerne i Byggefirmaet KRAK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet KRAK ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 2. juni 2014

Anemone Revision ApS


Lise Anemone Andersen
Registreret Revisor, medlem af FSR, Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggefirmaet KRAK ApS
Bognæsvej 46
Bognæs
4300 Holbæk

CVR-nr: 27 94 43 33

Direktion

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Henrik Krak

Revisor

Anemone Revision ApS
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer
Blokken 90
3460 Birkerød

Kontaktperson: Lise Anemone Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i bygge- og anlægsvirksomhed, herunder diverse reparationsarbejder indenfor tømrer- og snedkerbranchen samt hermed beslægtet virksomhed i såvel hoved- som underentrepriser.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der er fortsat positivt resultat for vores drift, og dette skyldes en positiv stigning på omsætningssiden samt fortsat holden igen på omkostningerne.

For året 2014 forventer vi et væsentligt positivt resultat, bl.a. grundet fortsat massiv nedskræring i virksomhedens omkostninger, samt fornuftig fyldt ordrebog, til trods, den fortsat massive afmatning i branchen.

GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet KRAK ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler og biler	5 år	0 %

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013 DKK	2012 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	7.514.204	4.023.440
1 Personaleomkostninger.....	-7.219.459	-3.689.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-117.892	-116.511
DRIFTSRESULTAT	176.853	217.900
Andre finansielle indtægter	92	217
2 Andre finansielle omkostninger.....	-125.609	-82.234
RESULTAT FØR SKAT	51.336	135.883
Skat af årets resultat	-15.000	0
ÅRETS RESULTAT	36.336	135.883
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	36.336	135.883
DISPONERET I ALT	36.336	135.883

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013 DKK	2012 DKK
Goodwill	0	42.500
Immaterielle anlægsaktiver	0	42.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	246.177	321.570
Materielle anlægsaktiver	246.177	321.570
ANLÆGSAKTIVER	246.177	364.070
Råvarer og hjælpematerialer	134.000	111.500
Varebeholdninger	134.000	111.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.464.795	1.267.772
Igangværende arbejder for fremmed regning	453.000	183.000
Andre tilgodehavender	11.633	80.481
Periodeafgrænsningsposter	102.523	63.067
Tilgodehavender	3.031.951	1.594.320
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.165.951	1.705.820
AKTIVER	3.412.128	2.069.890

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

	2013 DKK	2012 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	195.992	159.655
3 EGENKAPITAL	320.992	284.655
Kreditinstitutter	201.727	364.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser	961.355	409.229
Anden gæld	1.867.575	776.111
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	60.479	235.704
Kortfristede gældsforpligtelser	3.091.136	1.785.235
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.091.136	1.785.235
PASSIVER	3.412.128	2.069.890
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013 DKK	2012 DKK	
1 Personalemkostninger			
Lønninger.....	6.981.211	3.577.914	
Andre omkostninger til social sikring.....	238.248	111.115	
	7.219.459	3.689.029	
2 Andre finansielle omkostninger			
Renteudgift, Provision Banken	49.668	27.375	
Bil Konto - Bev. overtræk, renter, provision.....	19.599	0	
Renteudgifter AL Finans Citroen Jumper	5.004	1.010	
Garantiprovision.....	475	2.032	
Gebyrer Banken.....	1.643	2.055	
Låneomkostninger u/2 år.....	0	8.290	
Renteudgift, gebyr kreditorer.....	23.586	19.512	
Renteudgift, Told & Skat.....	25.634	21.960	
	125.609	82.234	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	23.772	172.220	195.992
	148.772	172.220	320.992

4 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser

Oplysning om kautions-, pensions- og garantiforpligtelser som ikke er indregnet i balancen.

Der er afgivet garantier til en værdi af kr. 56.176.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse med årlig afgift kr. 135.360 med en resterende løbetid på henholdsvis 27 og 23 måneder.

Pr. 31. december 2013 er dens samlede leasingforpligtelse kr. 294.480.

NOTER

2013
DKK

2012
DKK

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i direktørens private ejendom med ialt kr. 1.500.000.

Virksomheden har over for kreditinstituttet afgivet virksomhedspant for kr. 500.000.

Til sikkerhed for mellemværendet med kreditinstituttet er driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på kr. 246.177.

Endvidere er der fra direktøren selvskyldnerkaution over for kreditinstituttet