

# HN Holding København ApS

Øresundshøj 26A

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 28894333

## Årsrapport for 2014/2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. oktober 2015

---

Kenneth Holt Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 for HN Holding København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. oktober 2015

### **Direktion**

Kenneth Holt Nielsen  
Direktør

**HN Holding København ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HN Holding København ApS Øresundshøj 26A 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	28894333
Stiftelsesdato	12. juli 2005
Hjemsted	Charlottenlund
Regnskabsår	1. juni 2014 - 31. maj 2015
<b>Direktion</b>	Kenneth Holt Nielsen , Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HN Holding København ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>49.985</b>	<b>52.941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49.985</b>	<b>52.941</b>
Finansielle indtægter		1.133	77
Finansielle omkostninger		-19.485	-18.476
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.633</b>	<b>34.542</b>
Skat af årets resultat	1	-10.767	59.660
<b>Årets resultat</b>		<b>20.866</b>	<b>94.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.866	94.202
		<b>20.866</b>	<b>94.202</b>

Balance 31. maj 2015

	Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.400.001</b>	<b>1.400.001</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.200	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		9.504	0
Udskudte skatteaktiver		48.893	59.660
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.597</b>	<b>59.660</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.396</b>	<b>37.829</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.993</b>	<b>97.489</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.461.994</b>	<b>1.497.490</b>

**Balance 31. maj 2015**

	Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	109.094	88.228
<b>Egenkapital</b>		<b>234.094</b>	<b>213.228</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		20.400	20.400
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	56.362
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.900</b>	<b>84.262</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.227.900</b>	<b>1.284.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.461.994</b>	<b>1.497.490</b>
Virksomhedens formål	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

2014/2015

2013/2014

**1. Skat af årets resultat**

Regulering udskudt skat

10.767	-59.660
<b>10.767</b>	<b>-59.660</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jagtborg ApS, under konkurs	Strandvejen 130 C, 2900 Hellerup	100,00	125.000	0
			<b>125.000</b>	<b>0</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

**Saldo ultimo**

<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo

88.228	-5.974
--------	--------

Årets tilgang

20.866	94.202
--------	--------

**Saldo ultimo**

<b>109.094</b>	<b>88.228</b>
----------------	---------------

**5. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning af ejendomme.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.200, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/5 2014 udgør t.kr. 1.400

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 30 i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld i E/F Ordrupvej 71-73