

# **PILEGÅRDEN ERHVERV ApS**

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/07/2021**

---

**Per Madsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PILEGÅRDEN ERHVERV ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ  
e-mailadresse: nova-adm@live.dk  
CVR-nr: 31058333  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense, den 28/07/2021

## Direktion

Per Boe Madsen

## Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

### Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunkt

### Balance

Investeringsjendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.867.167	4.858.352
Eksterne omkostninger		-568.170	-249.809
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.298.997</b>	<b>4.608.543</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.300.000	-2.300.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.998.997</b>	<b>2.308.543</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-284.668	-307.389
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.714.329</b>	<b>2.001.154</b>
Skat af årets resultat		-374.952	-438.054
<b>Årets resultat</b>		<b>1.339.377</b>	<b>1.563.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.339.377	1.563.100
<b>I alt</b>		<b>1.339.377</b>	<b>1.563.100</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		40.672.055	42.972.055
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.672.055</b>	<b>42.972.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.672.055</b>	<b>42.972.055</b>
Andre tilgodehavender		1.100.057	2.494.090
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.100.057</b>	<b>2.494.090</b>
Likvide beholdninger		5.556.445	3.564.069
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.656.502</b>	<b>6.058.159</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>47.328.557</b>	<b>49.030.214</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		15.033.106	13.693.729
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.533.106</b>	<b>16.193.729</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.968.499	1.970.483
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.968.499</b>	<b>1.970.483</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.838.861	24.897.517
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.838.861</b>	<b>24.897.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.000	2.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.962.709	2.055.879
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	412.810
Skyldig selskabsskat		376.936	440.038
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		648.446	1.059.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.988.091</b>	<b>5.968.485</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.826.952</b>	<b>30.866.002</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>47.328.557</b>	<b>49.030.214</b>

Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Note

1

## Noter

### 1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0

Selskabet har ingen ansat og får arbejdet udført på kontraktbasis