

---

# PILEGÅRDEN ERHVERV ApS

**CVR-nr.: 31058333**

Pilegården 14  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/12/2023**

**Per Boe Madsen**  
**Dirigent**



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PILEGÅRDEN ERHVERV ApS  
Pilegården 14  
5240 Odense NØ  
e-mailadresse: nova-adm@live.dk  
CVR-nr.: 31058333  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense nø, den 26/12/2023

## Direktion

Per Boe Madsen

## Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet hovedlejer er skiftet, og det har kostet noget lejerabat og et indretningstilskud til nye lejer

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

### Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunkt

### Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.826.260	4.911.874
Eksterne omkostninger		-2.616.736	-566.897
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.209.524</b>	<b>4.344.977</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.300.000	-2.300.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-90.476</b>	<b>2.044.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-340.313	-240.416
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-430.789</b>	<b>1.804.561</b>
Skat af årets resultat		96.973	-394.804
<b>Årets resultat</b>		<b>-333.816</b>	<b>1.409.757</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-333.816	
<b>I alt</b>		<b>-333.816</b>	<b>1.409.757</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		39.234.555	38.372.055
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.234.555</b>	<b>38.372.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.234.555</b>	<b>38.372.055</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		9.204.352	8.678.193
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.204.352</b>	<b>8.678.193</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>48.438.907</b>	<b>47.050.248</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		16.109.047	16.442.863
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.609.047</b>	<b>18.942.863</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.964.531	1.966.515
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.964.531</b>	<b>1.966.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.731.174	20.759.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.731.174</b>	<b>20.759.531</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.000	2.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.656.999	2.984.551
Skyldig selskabsskat		301.799	396.788
Deposita		4.175.357	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.134.155</b>	<b>5.381.339</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.865.329</b>	<b>26.140.870</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.438.907</b>	<b>47.050.248</b>

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

# Noter

## 1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi pr 30-6-2023 udgør tkr. 34.800

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0

selskabet har ingen ansat men får arbejde udført på kontrakt.