

PILEGÅRDEN ERHVERV ApS

CVR-nr.: 31058333

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/10/2022

Per Boe Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDEN ERHVERV ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr: 31058333
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

odense , den 26/10/2022

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunkt

Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 4.911.874 | 4.867.167 |
| Eksterne omkostninger | | -566.897 | -568.170 |
| Bruttoresultat | | 4.344.977 | 4.298.997 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -2.300.000 | -2.300.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.044.977 | 1.998.997 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -240.416 | -284.668 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.804.561 | 1.714.329 |
| Skat af årets resultat | | -394.804 | -374.952 |
| Årets resultat | | 1.409.757 | 1.339.377 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.409.757 | 1.339.377 |
| I alt | | 1.409.757 | 1.339.377 |

Balance 30. juni 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 38.372.055 | 40.672.055 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 38.372.055 | 40.672.055 |
| Anlægsaktiver i alt | | 38.372.055 | 40.672.055 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.100.057 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 1.100.057 |
| Likvide beholdninger | | 8.678.193 | 5.556.445 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 8.678.193 | 6.656.502 |
| AKTIVER I ALT | | 47.050.248 | 47.328.557 |

Balance 30. juni 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Overført resultat | | 16.442.863 | 15.033.106 |
| Egenkapital i alt | | 18.942.863 | 17.533.106 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.966.515 | 1.968.499 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.966.515 | 1.968.499 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 20.759.531 | 22.838.861 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 20.759.531 | 22.838.861 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.962.709 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 396.788 | 376.936 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.984.551 | 648.446 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.381.339 | 4.988.091 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 26.140.870 | 27.826.952 |
| PASSIVER I ALT | | 47.050.248 | 47.328.557 |

Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Note

1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituter er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi pr 30-6-2022 udgør tkr. 39.900

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0